



ПРАВО И ЗЕМЛЯ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**«Проект планировки и проект межевания территорий
линейных объектов (внешних инженерных сетей) в составе
реализации объекта федерального значения –
«Севастопольская ПГУ-ТЭС» (электрическая станция)»**

**на территории Крымского федерального округа,
г. Севастополь, Балаклавский район,
с. Штурмовое, западный склон Федюхиных высот,
вблизи трассы Р-27**

**Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории**

Генеральный директор

Р.Д. Керимов

г. Краснодар, 2016 г.

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документов	стр.
<i>Текстовая часть</i>		
1.	Содержание	2
2.	Лист согласования «Проекта планировки и проекта межевания территорий линейных объектов (внешних инженерных сетей) в составе реализации объекта федерального значения – «Севастопольская ПГУ-ТЭС» (электрическая станция)» от 23.05.2016г.	3
3.	Согласование документации по планировке территории с главным управлением природных ресурсов и экологии города Севастополя (Севприроднадзор) от 26.05.2016г. №2376/10-22	4
4.	Согласование документации по планировке территории с управлением по промышленной безопасности, электроэнергетики и безопасности гидротехнических сооружений города Севастополя от 23.05.2016г. №455/01	6
5.	Распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства г. Севастополя от 13.10.2015 г. № 79	7
6.	Техническое задание на подготовку документации «Проект планировки и проект межевания территорий линейных объектов (внешних инженерных сетей) в составе реализации объекта федерального значения – «Севастопольская ПГУ-ТЭС» (электрическая станция)»	9
7.	Раздел 1. «Сведения об объекте и его краткая характеристика»	16
8.	Раздел 2. «Сведения о размещении объекта на территории»	17
9.	Раздел 3. «Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства»	29
<i>Графическая часть</i>		
1.	Чертеж планировки территории (всего листов – 14)	31

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

«Проект планировки и проект межевания территорий линейных объектов (внешних инженерных сетей) в составе реализации объекта федерального значения – «Севастопольская ПГУ-ТЭС» (электрическая станция)

на территории Крымского федерального округа, г. Севастополь, Балаклавский район, с. Штурмовое, западный склон Федюхиных высот, вблизи трассы Р-27

от « » 2016 г.

№

Наименование организации	Ф.И.О.	Личная подпись, дата
Департамент архитектуры и градостроительства г. Севастополь		
Департамент городского хозяйства г. Севастополь	<p><i>Чидасов АС</i> <i>Репуб заа деп. гс деп. гс</i></p>	
Управление по промышленной безопасности, электроэнергетике и безопасности гидротехнических сооружений г. Севастополь	<p><i>исх. № 455/01</i> <i>от 23.05.16г</i></p>	
Главное управление природных ресурсов и экологии г. Севастополь (Севприроднадзор)	<p><i>И.о. заместителя</i> <i>Генерального управления</i> <i>Семосовов С.И.</i></p>	<p><i>Исх. № 2346/10-22 от</i> <i>26.05.2016</i></p> 
ГУПС «Водоканал» <i>Семосовов</i>	<p><i>И.о. м. и. м. н. е. р. а</i> <i>Андерлов Г.</i></p>	
<p><i>ри Семосовов</i> ПАО ЭК «Севастопольэнерго» <i>Шифин, Кривопольский</i></p>	<p><i>Мухоморова С.В.</i></p>	<p><i>28.05.2016</i></p> 

БВС: *Семосовов*
27.05.16 *Сем Шифин М.И.*



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ
(СЕВПРИРОДНАДЗОР)**

пл. Ластовая, д.3, Севастополь, 299001
тел./факс (8692) 49-29-40
e-mail: sevprirodnadzor@sev.gov.ru
сайт: www.ecosev.ru

Генеральному директору
ООО «Право и земля»
Р.Д.Керимову

prizkrd@mail.ru

26.05.2016 № 1376/10-22
На № _____ от _____

О согласовании Документации по
планировке территории

Главным управлением природных ресурсов и экологии города Севастополя (Севприроднадзором), на основании п. 13 Технического задания на подготовку документации «Проект планировки и проект межевания территорий линейных объектов (внешних инженерных сетей) в составе реализации объекта федерального значения «Севастопольская ПГУ- ТЭС» (электрическая станция)», утвержденного распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства г. Севастополя от 13.10.2015 № 79 рассмотрена Документация по планировке территории (далее - Документация).

В районе проектирования объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории, Документацией учтено наличие установленных водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов.

Севприроднадзором согласованы представленные материалы в рамках компетенции.

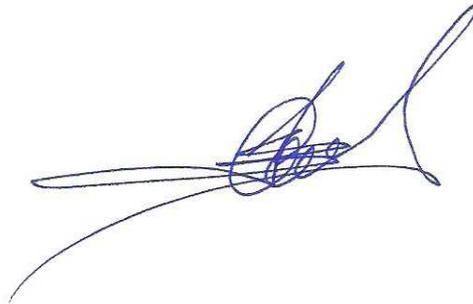
В тоже время, учитывая, что зона проектирования затрагивает земельные участки Терновского участкового лесничества, считаем необходимым согласовать Документацию с Управлением лесного и охотничьего хозяйства города Севастополя.

При неизбежности сноса объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Вам необходимо руководствоваться Административным регламентом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на добывание объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18.02.2013 № 60, (далее – Административный регламент).

Пунктом 9 Административного регламента предусмотрен исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на добывание объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации.

Ознакомиться с электронной версией Административного регламента Вы можете на официальном сайте Росприроднадзора (<http://rpn.gov.ru>), в разделе «Административные регламенты», подразделе «Действующие административные регламенты».

Исполняющий
обязанности начальника

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the left.

С.Ю.Самойлов



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
Управление по промышленной безопасности, электроэнергетике
и безопасности гидротехнических сооружений города Севастополя
(СЕВТЕХНАДЗОР)

ул. 3-я Бастионная, 4, г. Севастополь, 299001 телефон/факс: (0692) 48-28-48; E-mail: stn@sev.gov.ru

23.05.2016 № 455/01

Генеральному директору
ООО «ПРАВО и ЗЕМЛЯ»
Р.Д. Керимову

На № _____ от _____

О согласовании документации

Настоящим возвращаем без согласования документацию по планировке территории, выполненную на основании Технического задания на подготовку документации «Проект планировки и проект межевания территории линейных объектов (внешних инженерных сетей) в составе реализации объекта федерального значения – Севастопольская ПГУ – ТЭС» (электрическая станция), утвержденного Распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 13.10.2015 № 79.

Согласование таких объектов находится вне компетенции Управления по промышленной безопасности, электроэнергетики и безопасности гидротехнических сооружений города Севастополя.

Приложение: Приложение: Документация по планировке территории – в 3 томах в электронном виде (CD-R).

Начальник Управления

В. В. Полковникова



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 октября 2015

№ 49

О разработке градостроительной документации «Проект планировки и проект межевания территорий линейных объектов (внешних инженерных сетей) в составе реализации объекта федерального значения – «Севастопольская ПГУ – ТЭС» (электрическая станция)

В соответствии со ст. 41, 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 30.04.2014 № 6-ЗС «О системе исполнительных органов государственной власти города Севастополя», Законом города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», в целях обеспечения работы «Севастопольской ПГУ-ТЭС», необходимостью осуществления размещения технологических связанных с объектом «Севастопольской ПГУ-ТЭС» линейных объектов – внеплощадных инженерных сетей, коммуникаций и водозаборных сооружений, на основании обращения ООО «ВО Технопромэкспорт»

1. Утвердить Обществу с ограниченной ответственностью «Внешнеэкономическое объединение «Технопромэкспорт»:

1.1 Материалы предварительного согласования сводного плана внеплощадных инженерных сетей;

1.2. Техническое задание на подготовку градостроительной документации «Проект планировки и проект межевания территорий линейных объектов (внешних инженерных сетей) в составе реализации объекта федерального значения – «Севастопольская ПГУ – ТЭС» (электрическая станция).

2. Предложить ООО «Внешнеэкономическое объединение Технопромэкспорт» определить подрядчика (исполнителя) работ по подготовке градостроительной документации «Проект планировки и проект межевания территорий линейных объектов (внешних инженерных сетей) в

составе реализации объекта федерального значения – «Севастопольская ПГУ – ТЭС» (электрическая станция).

3. Начальнику отдела развития административных районов управления градостроительного развития Бабийчук Е.С. подготовить и провести общественные слушания по проекту планировки и проекту межевания территорий линейных объектов (внешних инженерных сетей) в составе реализации объекта федерального значения – «Севастопольская ПГУ – ТЭС» (электрическая станция).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. директора Департамента



А.А. Брусенцев

Департамент Архитектуры и градостроительства города Севастополя	
КОПИЯ ВЕРНА	
Ф.И.О.	<u>Мейерсенко Е.Ю.</u>
Дата « <u>16</u> » <u>10</u> 20 <u>15</u> г.	
Подпись	<u>[Signature]</u>

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации « Проект планировки и проект межевания территорий линейных объектов (внешних инженерных сетей) в составе реализации объекта федерального значения - «Севастопольская ПГУ-ТЭС» (электрическая станция).

№ п/п	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1	Вид документации	Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территорий.
2	Основание для проектирования	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года», утвержденная Постановлением Правительства РФ от 11 августа 2014 г. №790. - Постановление Правительства Российской Федерации от 13 июля 2015 г. № 703 Об утверждении Правил предоставления в 2015 году субсидии из федерального бюджета в виде имущественного вноса Российской Федерации в Государственную корпорацию по содействию разработке, производству и экспорту высокотехнологичной промышленной продукции "Ростех" на строительство и модернизацию объектов по производству электрической, тепловой энергии на территориях отдельных регионов Российской Федерации по федеральной целевой программе "Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года" в рамках непрограммного направления деятельности "Реализация функций иных федеральных органов государственной власти". - Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики применительно к Республике Крым и городу федерального значения Севастополю в части размещения Севастопольской ПГУ-ТЭС. - Градостроительный кодекс Российской Федерации - Распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от <u>19</u> № <u>13.10.2015</u>
3	Цели проекта	<ul style="list-style-type: none"> - Соблюдение требований законодательных и нормативных актов Российской Федерации; - Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; - Установление границ участков территорий общего пользования. - Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе нормативно необходимых объектов социальной инфраструктуры. - Установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременении и ограничений использования земельных участков. - Разработка оптимальных, обоснованных, экономически целесообразных и эффективных функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений при



Департамент
Архитектуры и градостроительства
города Севастополя
КОПИЯ ВЕРНА

Ф.И.О. Исаевский С.В.
 Дата « 16 » 10, 2015 г.
 Подпись [Signature]

		строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, их частей.
4	Границы и площадь работ	Территория планировочной зоны расположена: г.Севастополь, Балаклавский район, с.Штурмовое, западный склон Федюхиных высот, вблизи трассы Р-27. Протяжённость линейного объекта в границах предполагаемого размещения согласно сводному плану внеплощадных инженерных сетей и плану трассы КЛБ для временного электроснабжения от ПС-35/6 кВ№3.
5	Основные характеристики Объекта	5.1. Сети, коммуникации и сооружения обеспечения добавочной водой системы технического водоснабжения Севастопольской ПГУ-ТЭС, включая: - водозаборные сооружения - (2шт): - водоводы технической воды - по одному водоводу от каждого водозаборного сооружения до границы проектирования Севастопольской ПГУ-ТЭС; - кабельные линии электроснабжения, управления, связи - от каждого водозаборного сооружения до границ проектирования Севастопольской ПГУ-ТЭС; - инспекторская автомобильная дорога - от каждого водозаборного сооружения до границ проектирования Севастопольской ПГУ-ТЭС. 5.2. Трубопровод подачи воды питьевого качества - от точки подключения в соответствии с ТУ до границы проектирования Севастопольской ПГУ-ТЭС. 5.3. Трубопроводы канализации (условно чистых стоков, бытовой) - в соответствии с ТУ от границы проектирования Севастопольской ПГУ-ТЭС до точки подключения к существующим сетям; 5.3.Подъездная дорога - от ограды Севастопольской ПГУ-ТЭС до точки присоединения, указанной в ТУ.
6	Требования к составу работ, содержанию и оформлению проектной документации	Состав проектной документации принять с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». Технические решения при разработке проектной документации должны соответствовать экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории РФ, и обеспечивать при эксплуатации безопасность для жизни и здоровья людей.
7	Состав проекта планировки территории	Проект планировки разработать в установленном законодательством РФ порядке, включающий: 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории: 1.1. Текстовая часть: Пояснительная записка. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и



Департамент
Архитектуры и градостроительства
города Севастополя
КОПИЯ ВЕРНА

Ф.И.О. Жаргетов Е Ю
Дата « 16 » 10 20 16 г.
Подпись [Signature]

местного значения.

Текстовая часть должна включать в себя характеристики планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

1.2. Графическая часть:

а) чертеж или чертежи планировки территории на топографических планах и картах масштаба 1:1000 - 1:10000, на которых отображаются:

- красные линии и (или) границы зон размещения проектируемого Объекта;

- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, с указанием мест и типов пересечений и примыканий автомобильных дорог, и улиц к проектируемому Объекту;

- предполагаемые места размещения объектов дорожного сервиса, пунктов взимания платы и других зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации Объекта;

- границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

- границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

2.1. Текстовая часть:

Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Текстовая часть должна содержать описание и обоснование положений, касающихся: определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; иных вопросов планировки территории Объекта.

2.2. Графическая часть:

- схема расположения элементов планировочной структуры;

- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

- схема организации дорожной сети и схему организации движения транспорта на соответствующей территории;

- схема границ территорий объектов культурного наследия;

- схема границ зон с особыми условиями использования территорий;

- схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

- иные схемы, необходимые для обоснования положений о планировке территории.

На картах (схемах), в составе проектной документации



Департамент
Архитектуры и градостроительства
города Севастополя

КОПИЯ ВЕРНА

Ф.И.О. *Муромов Е.Ю.*

Дата « 16 » 11 2015 г.

Подпись *Муромов Е.Ю.*

		<p>обозначить информацию о состоянии соответствующей территории, возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы земель лесного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения, границы земель обороны и безопасности, а также планируемые границы таких земель; - границы собственников, землепользователей, на основании сведений государственного кадастрового учета и сведений о правообладателях данных земельных участков; - границы территорий объектов культурного наследия; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального значения или на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в федеральной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения.
8	<p>Состав проекта межевания территорий</p> 	<p>В составе проекта подготовить проект межевания территорий Объекта в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения Объекта, включающий чертежи межевания территории на топографических планах и картах масштаба 1:500 - 1:10 000.</p> <p>1. Текстовая часть Пояснительная записка. Проект межевания территорий.</p> <p>2. Графическая часть На чертежах проекта межевания отобразить: красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения сооружений; границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков (Название чертежа по Градостроительному кодексу)</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство; - границы земельных участков, предназначенных для размещения Объекта; - границы территории объектов культурного наследия; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы зон действия публичных сервитутов. <p>Проектную документацию оформить подписями руководителя организации-исполнителя и круглой печатью.</p>
9	<p>Нормативно-технические документы и законодательные акты</p> <p>Департамент Архитектуры и градостроительства города Севастополя</p> <p>КОПИЯ ВЕРНА</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ; - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ; - Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ; - Лесной кодекс РФ от 4.12.2006 г. № 200-ФЗ; - Федеральный закон от 21 июля 1997 г. N 117-ФЗ "О

Ф.И.О. Иванченко
Дата « 16 » 10 2015 г.
Подпись [подпись]

Планировка и застройка городских и сельских поселений

- СП 111.13330.2011 "СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации"
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
- Законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Законодательство Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

10	<p>Этапы разработки и утверждения документации по планировке территории</p>	<p>1 этап – выполнить сбор исходных данных, - Сбор, систематизация и картирование исходных данных. Анализ существующего состояния территории.</p> <p>2 этап – выполнить Чертеж планировки территории с отображением красных линий (М 1:2000), получить промежуточное согласование Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя; Выполнить (при необходимости), разработку и согласование с Заказчиком классификатора (состава тематических слоев и атрибутивной информации) цифровой векторной базы данных.</p> <p>3 этап – выполнить Проект планировки территории (в составе – см. п.7) и получить согласования от организаций в соответствии с п. 11.</p> <p>4 этап – выполнить Проект межевания территории (состав – см. п.8)</p> <p>5 этап – выполнить согласно п.14 проведение публичных слушаний по материалам разработанной Документации по планировке территории.</p> <p>6 этап – утверждение Документации по планировке территории.</p>
11	Срок выполнения работы	Начало исполнения работ определяется моментом заключения Контракта, окончание – в течение 3 (трех) месяцев с момента заключения Контракта.
12	Требования к оформлению документации и комплекта работ	12.1. Материалы сдаются комплектом, состоящим из электронного носителя с электронным видом проекта, и его копиями на твердом носителе (бумаге) в трех экземплярах. Формат записи диска (электронного носителя) должен позволять заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения



Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
КОПИЯ ВЕРНА

Ф.И.О. *Жаренко Е.Ю.*
Дата «16» *10* 2015 г.
Подпись *Жаренко Е.Ю.*

дополнительных программ на стандартном (для данного времени) компьютерном оборудовании. При использовании исполнителем дополнительных программ или форматов данных должно быть обеспечено автоматическое преобразование и копирование данных с электронного носителя на компьютер заказчика.

12.2. Результаты работы состоят из текстовой части, графической части и цифровой векторной базы данных.

12.3. Требования к содержанию текстовой части отражены в Разделе 7 данного технического задания. Содержание может быть уточнено по согласованию с Заказчиком. Текстовые материалы выполняются в формате Microsoft Word* или Adobe Acrobat* и оформляются в виде книги (брошюры).

12.4. Графическая часть предоставляется в электронном и печатном виде. Система координат города Севастополя. Количество экземпляров 3 (три).

12.5. Графическая часть в электронном виде состоит из набора растровых изображений, соответствующих чертежам (листам) чертежей в печатном виде с разрешением не менее 300 точек на дюйм в форматах tiff, jpeg, png, bmp. Каждое из растровых изображений должно быть снабжено информацией о геопривязке изображения (формат файла привязки .tab или .tfw). Возможность предоставления результатов в других форматах согласовывается Исполнителем с Заказчиком дополнительно.

12.6. База данных в цифровом векторном виде состоит из тематических слоев, соответствующих используемой графической подоснове и содержанию проекта. Структура хранения тематической информации электронного вида должна соответствовать принятой для данного проекта структуре.

12.7. База данных в цифровом векторном виде передается в формате ГИС «Ингео» * или ином согласованном с заказчиком формате (например, формате файлов (таблиц) MapInfo Professional или базы геоданных ArcGis)*. Возможность преобразований баз геоданных из других форматов согласовывается Исполнителем с Заказчиком дополнительно.

12.8. Каждый объект, включенный в Базу данных, должен иметь уникальный идентификатор, корректное графическое описание и связь с атрибутивной информацией, характеризующей объект с достаточной для данной работы степенью подробности и точности. Проект должен содержать согласованные с заказчиком справочники и классификаторы в электронном виде. Объекты, включаемые в проект, должны классифицироваться согласно этим справочникам.

Департамент
Архитектуры и градостроительства
города Севастополя
КОПИЯ ВЕРНА

Ф.И.О. Исарева Ю.В.
Дата «16» 10 2015 г.
Подпись Исарева Ю.В.



		<p>12.9. Пояснительная записка к цифровой базе данных проекта должна включать полное описание электронной версии проекта. В записке должны содержаться следующие данные:</p> <p>краткое описание технологии создания проекта; указание на источники исходных данных, их точность и актуальность; краткое описание используемых программных продуктов; описание структуры хранения тематических данных с перечислением каталогов и подкаталогов, их содержания; описание используемых форматов файлов; описание типа, размера и содержания каждого файла; описание типа, размера и содержания атрибутивных полей файлов; описание используемых справочников и классификаторов; краткая инструкция пользователю.</p>
13	Согласование градостроительной документации	<p>Документацию по планировке территории необходимо согласовать со следующими организациями:</p> <p>I. Организации коммунального комплекса:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ГУПС «Водоканал»; 2. ПАО ЭК «Севастопольэнерго»; <p>II. Органы государственной власти и местного самоуправления:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Главное управление природных ресурсов и экологии города Севастополя (Севприроднадзор); 2. Управление по промышленной безопасности, электроэнергетике и безопасности гидротехнических сооружений города Севастополя; 3. Департамент городского хозяйства Правительства Севастополя; 4. Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.
14	Публичные слушания	<p>Публичные слушания проводит Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя, с участием представителей Проектировщика.</p> <p>Подготовку и публикацию Заключения о результатах публичных слушаний осуществляет Департамент архитектуры и градостроительства.</p>
15	Утверждение Документации по планировке территории	<p>Документация по планировке территории Объекта утверждается в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>

*любой товарный знак, который встречается в описании объекта закупки, считать сопровождаемыми словами «или эквивалент».

И.о. Директора Департамента
архитектуры и градостроительства
города Севастополя



А.А. Брусенцев



Пояснительная записка.

Положение о размещении объектов капитального строительства

Раздел 1. «Сведения об объекте и его краткая характеристика»

Территория планировочной зоны размещения объекта расположена: Крымский федеральный округ, г. Севастополь, Балаклавский район, с. Штурмовое, западный склон Федюхиных высот, вблизи трассы Р-27.

Водозаборные сооружения добавочной воды для обеспечения нужд ВПУ Севастопольской ПГУ-ТЭС расположены за пределами полосы отвода ТЭС в 3,0 км на берегу р. Черная.

В общую полосу отвода входят такие сооружения:

- водозаборные сооружения добавочной воды;
- трубопроводы добавочной технической воды;
- кабельные линии электроснабжения;
- линии управления и связи;
- подъездные автодороги к ТЭС и водозаборным сооружениям;
- трубопроводы бытовой канализации;
- трубопроводы канализации условно-чистых вод.

Ширина полосы отвода принята согласно Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» и СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».

Ширина полосы отвода участка для размещения сетей с подъездной автодорогой для ПГУ-ТЭС составляет 15-45 м. Ширина полосы отвода для размещения сетей, проложенных вдоль существующих автодорог составляет 12-20 м.

При определении ширины полосы отвода учитывались высота насыпи и выемки, круговые кривые проектируемых автодорог, повороты трубопроводов, подъезд строительной техники для строительства сооружений.

Отвод земли предусматривается для временного пользования на период строительства объекта и на период строительства и эксплуатации (постоянный отвод).

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 охранная зона проектируемой кабельной линии определяется на расстоянии от оси трассы не менее чем на 1 м в каждую сторону, которую необходимо установить по окончании строительства.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

Раздел 2. «Сведения о размещении объекта на территории»

Рассматриваемый объект расположен на территории: Крымского федерального округа, г. Севастополя, Балаклавского района, с. Штурмовое, западного склона Федюхиных высот, вблизи трассы Р-27

Объект пересекает 6 кадастровых кварталов: 91:01:010001, 91:01:003002, 91:01:061001, 91:01:011001, 91:01:017001, 91:01:003010 согласно кадастровому делению города Федерального значения Севастополя (рис.1).

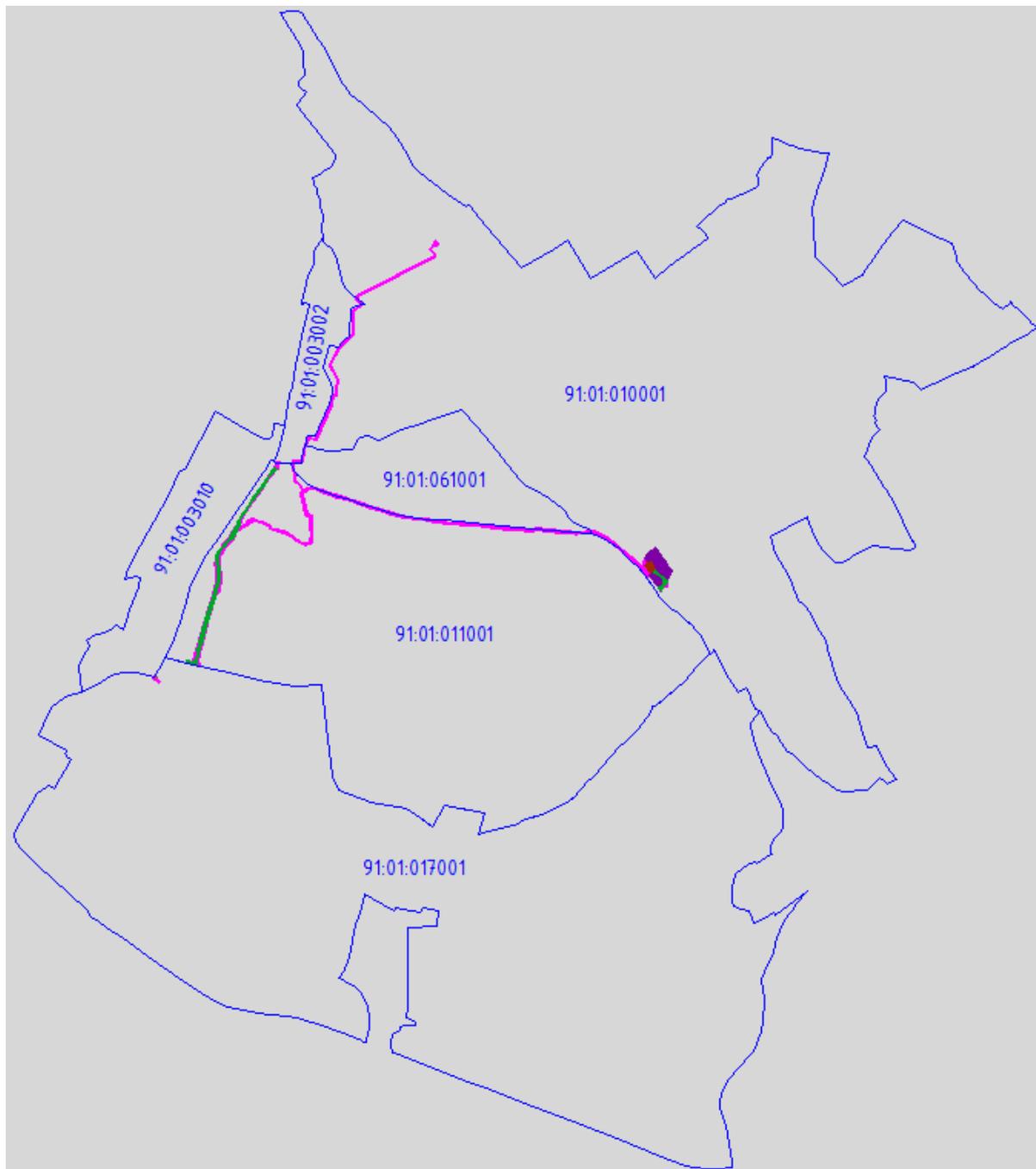


Рис. 1. Схема кадастрового деления

Категория земель на которых размещается объект: земли населенных пунктов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

Красная линия, в районе размещения объектов, не установлена в соответствии с действующим законодательством.

Технико-экономические показатели приведены в таблице 1.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	«Проект планировки и проект межевания территорий линейных объектов (внешних инженерных сетей) в составе реализации объекта федерального значения – «Севастопольская ПГУ-ТЭС» (электрическая станция)»			

Таблица 1. Техничко-экономические показатели

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого участка	Площадь изменяемого ЗУ, кв.м.	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.
Площадь формируемых земельных участков (частей) внеплощадочных инженерных сетей, в отношении которых планируется установление сервитута на период строительства объекта или оформление иных прав на период строительства объекта.									99685
1	91:01:010001	-	-	Государственная собственность	г. Севастополь, Балаклавский район	Земли населенных пунктов	В границах кадастрового квартала	:ЗУ1	7667
2	91:01:003002	-	-	Государственная собственность	г. Севастополь, Балаклавский район	Земли населенных пунктов	В границах кадастрового квартала	:ЗУ1	625
3	91:01:010001	-	-	Государственная собственность	г. Севастополь, Балаклавский район	Земли населенных пунктов	В границах кадастрового квартала	:ЗУ2	11632
4	91:01:061001	-	-	Государственная собственность	г. Севастополь, Балаклавский район, село Штурмовое	Земли населенных пунктов	В границах кадастрового квартала	:ЗУ1	1251
5	91:01:003002	-	-	Государственная собственность	г. Севастополь, Балаклавский район	Земли населенных пунктов	В границах кадастрового квартала	:ЗУ2	49
6	91:00:000000:6(2) (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	111007	Собственность	Субъект Российской Федерации – город федерального значения Севастополь	г. Севастополь, Инкерман	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искус-	:6(2)/чзу1	135

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.

							ственно созданных внутренних водных путей и т.д.		
7	91:01:061001	-	-	Государственная собственность	г. Севастополь, Балаклавский район, село Штурмовое	Земли населенных пунктов	В границах кадастрового квартала	:3У2	36
8	91:01:003002	-	-	Государственная собственность	г. Севастополь, Балаклавский район	Земли населенных пунктов	В границах кадастрового квартала	:3У3	575
9	91:01:061001	-	-	Государственная собственность	г. Севастополь, Балаклавский район, село Штурмовое	Земли населенных пунктов	В границах кадастрового квартала	:3У3	34
10	91:00:000000:6(2) (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	111007	Собственность	Субъект Российской Федерации – город федерального значения Севастополь	г. Севастополь, Инкерман	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей и т.д.	:6(2)/чзу2	20
11	91:01:061001	-	-	Государственная собственность	г. Севастополь, Балаклавский район, село Штурмовое	Земли населенных пунктов	В границах кадастрового квартала	:3У4	427
12	91:01:011001	-	-	Государственная собственность	г. Севастополь, Балаклавский район	Земли населенных пунктов	В границах кадастрового квартала	:3У1	1468

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

13	91:00:000000:6(2) (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	111007	Собственность	Субъект Российской Федера- ции – город федерального значения Севастополь	г. Севастополь, Инкерман	Земли населённых пунктов	Земельные участки, предна- значенные для разработки по- лезных ископае- мых, размеще- ния железнодо- рожных путей, автомобильных дорог, искус- ственно создан- ных внутренних водных путей и т.д.	:6(2)/чзу3	27
14	91:01:011001	-	-	Государственная собственность	г. Севастополь, Балаклавский район	Земли населённых пунктов	В границах кадастрового квартала	:3У2	14619
15	91:00:000000:6(2) (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	111007	Собственность	Субъект Российской Федера- ции – город федерального значения Севастополь	г. Севастополь, Инкерман	Земли населённых пунктов	Земельные участки, предна- значенные для разработки по- лезных ископае- мых, размеще- ния железнодо- рожных путей, автомобильных дорог, искус- ственно создан- ных внутренних водных путей и т.д.	:6(2)/чзу4	31
16	91:01:011001	-	-	Государственная собственность	г. Севастополь, Балаклавский район	Земли населённых пунктов	В границах кадастрового квартала	:3У3	823
17	91:00:000000:6(2) (Граница участка многоконтурная. Количество	111007	Собственность	Субъект Российской Федера- ции – город федерального значения Севастополь	г. Севастополь, Инкерман	Земли населённых пунктов	Земельные участки, предна- значенные для разработки по- лезных ископае-	:6(2)/чзу5	48

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.

	контуров - 2)						мых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей и т.д.		
18	91:01:011001	-	-	Государственная собственность	г. Севастополь, Балаклавский район	Земли населенных пунктов	В границах кадастрового квартала	:3У4	3364
19	91:01:061001	-	-	Государственная собственность	г. Севастополь, Балаклавский район, село Штурмовое	Земли населенных пунктов	В границах кадастрового квартала	:3У5	2010
20	91:01:000000:26	1120355	-	Статус записи о ЗУ – временный	г. Севастополь, Балаклавский район, квартал 45 Терновского участкового лесничества	Земли населенных пунктов	"Отдых (рекреация)" (код 5.0); "Лесная" (код 10.0);	:26/чзу1	7941
21	91:01:061001	-	-	Государственная собственность	г. Севастополь, Балаклавский район, село Штурмовое	Земли населенных пунктов	В границах кадастрового квартала	:3У6	53
22	91:01:011001	-	-	Государственная собственность	г. Севастополь, Балаклавский район	Земли населенных пунктов	В границах кадастрового квартала	:3У5	13888
23	91:01:061001	-	-	Государственная собственность	г. Севастополь, Балаклавский район, село Штурмовое	Земли населенных пунктов	В границах кадастрового квартала	:3У7	2903
24	91:01:010001	-	-	Государственная собственность	г. Севастополь, Балаклавский район	Земли населенных пунктов	В границах кадастрового квартала	:3У3	12049
25	91:01:011001	-	-	Государственная собственность	г. Севастополь, Балаклавский район	Земли населенных пунктов	В границах кадастрового квартала	:3У6	189

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.		

26	91:01:011001	-	-	Государственная собственность	г. Севастополь, Балаклавский район	Земли населенных пунктов	В границах кадастрового квартала	:3У7	9
27	91:01:000000:26	1120355	-	Статус записи о ЗУ – временный	г. Севастополь, Балаклав- ский район, квартал 45 Терновского участкового лесничества	Земли населенных пунктов	"Отдых (рекреа- ция)" (код 5.0); "Лесная" (код 10.0);	:26/чзу2	1690
28	91:01:000000:26	1120355	-	Статус записи о ЗУ – временный	г. Севастополь, Балаклав- ский район, квартал 45 Терновского участкового лесничества	Земли населенных пунктов	"Отдых (рекреа- ция)" (код 5.0); "Лесная" (код 10.0);	:26/чзу3	6
29	91:01:000000:26	1120355	-	Статус записи о ЗУ – временный	г. Севастополь, Балаклав- ский район, квартал 45 Терновского участкового лесничества	Земли населенных пунктов	"Отдых (рекреа- ция)" (код 5.0); "Лесная" (код 10.0);	:26/чзу4	4
30	91:00:000000:6(2) (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	111007	Собственность	Субъект Российской Федера- ции – город федерального значения Севастополь	г. Севастополь, Инкерман	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предна- значенные для разработки по- лезных ископае- мых, размеще- ния железнодоро- жных путей, автомобильных дорог, искус- ственно создан- ных внутренних водных путей и т.д.	:6(2)/чзу6	14
31	91:01:011001	-	-	Государственная собственность	г. Севастополь, Балаклавский район	Земли населенных пунктов	В границах кадастрового квартала	:3У8	827
32	91:01:011001	-	-	Государственная собственность	г. Севастополь, Балаклавский район	Земли населенных пунктов	В границах кадастрового квартала	:3У9	32

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.

33	91:00:000000:6(2) (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	111007	Собственность	Субъект Российской Федера- ции – город федерального значения Севастополь	г. Севастополь, Инкерман	Земли населённых пунктов	Земельные участки, предна- значенные для разработки по- лезных ископае- мых, размеще- ния железнодо- рожных путей, автомобильных дорог, искус- ственно создан- ных внутренних водных путей и т.д.	:6(2)/чзу7	10
34	91:01:011001	-	-	Государственная собственность	г. Севастополь, Балаклавский район	Земли населенных пунктов	В границах кадастрового квартала	:3У10	1371
35	91:01:003002	-	-	Государственная собственность	г. Севастополь, Балаклавский район	Земли населенных пунктов	В границах кадастрового квартала	:3У4	234
36	91:01:011001	-	-	Государственная собственность	г. Севастополь, Балаклавский район	Земли населенных пунктов	В границах кадастрового квартала	:3У11	10
37	91:01:011001	-	-	Государственная собственность	г. Севастополь, Балаклавский район	Земли населенных пунктов	В границах кадастрового квартала	:3У12	24
38	91:00:000000:6(2) (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	111007	Собственность	Субъект Российской Федера- ции – город федерального значения Севастополь	г. Севастополь, Инкерман	Земли населённых пунктов	Земельные участки, предна- значенные для разработки по- лезных ископае- мых, размеще- ния железнодо- рожных путей, автомобильных дорог, искус- ственно создан-	:6(2)/чзу8	5

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.

«Проект планировки и проект межевания территорий линейных объектов
(внешних инженерных сетей) в составе реализации объекта федерального значения –
«Севастопольская ПГУ-ТЭС» (электрическая станция)»

							ных внутренних водных путей и т.д.		
39	91:01:011001	-	-	Государственная собственность	г. Севастополь, Балаклавский район	Земли населенных пунктов	В границах кадастрового квартала	:3У13	590
40	91:01:000000:26	1120355	-	Статус записи о ЗУ – временный	г. Севастополь, Балаклавский район, квартал 45 Терновского участкового лесничества	Земли населенных пунктов	"Отдых (рекреация)" (код 5.0); "Лесная" (код 10.0);	:26/чзу5	3922
41	91:01:011001	-	-	Государственная собственность	г. Севастополь, Балаклавский район	Земли населенных пунктов	В границах кадастрового квартала	:3У14	16
42	91:01:011001	-	-	Государственная собственность	г. Севастополь, Балаклавский район	Земли населенных пунктов	В границах кадастрового квартала	:3У15	2195
43	91:01:011001	-	-	Государственная собственность	г. Севастополь, Балаклавский район	Земли населенных пунктов	В границах кадастрового квартала	:3У16	16
44	91:01:011001	-	-	Государственная собственность	г. Севастополь, Балаклавский район	Земли населенных пунктов	В границах кадастрового квартала	:3У17	2662
45	91:01:011001	-	-	Государственная собственность	г. Севастополь, Балаклавский район	Земли населенных пунктов	В границах кадастрового квартала	:3У18	2916
46	91:01:011001	-	-	Государственная собственность	г. Севастополь, Балаклавский район	Земли населенных пунктов	В границах кадастрового квартала	:3У19	337
47	91:01:017001	-	-	Государственная собственность	г. Севастополь, Балаклавский район	Земли населенных пунктов	В границах кадастрового квартала	:3У1	56

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.		

48	91:01:017001	-	-	Государственная собственность	г. Севастополь, Балаклавский район	Земли населенных пунктов	В границах кадастрового квартала	:3У2	100
49	91:00:000000:6(2) (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	111007	Собственность	Субъект Российской Федера- ции – город федерального значения Севастополь	г. Севастополь, Инкерман	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предна- значенные для разработки по- лезных ископае- мых, размеще- ния железнодо- рожных путей, автомобильных дорог, искус- ственно создан- ных внутренних водных путей и т.д.	:6(2)/чзу9	69
50	91:01:017001	-	-	Государственная собственность	г. Севастополь, Балаклавский район	Земли населенных пунктов	В границах кадастрового квартала	:3У3	544
51	91:01:017001	-	-	Государственная собственность	г. Севастополь, Балаклавский район	Земли населенных пунктов	В границах кадастрового квартала	:3У4	120
52	91:01:003010	-	-	Государственная собственность	г. Севастополь, Балаклавский район	Земли населенных пунктов	В границах кадастрового квартала	:3У1	42
Площадь формируемых земельных участков берегоукрепительных работ и временных сооружений, в отношении которых планируется установление сервитута на период строительства объекта или оформление иных прав на период строительства объекта.									20323
1	91:01:010001	-	-	Государственная собственность	г. Севастополь, Балаклавский район	Земли населенных пунктов	В границах кадастрового квартала	:3У5	16861
2	91:01:010001	-	-	Государственная собственность	г. Севастополь, Балаклавский район	Земли населенных пунктов	В границах кадастрового квартала	:3У7	3462

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.

Площадь формируемых земельных участков водозаборных сооружений, в отношении которых планируется оформление прав на период строительства и эксплуатации объекта.

2647

1	91:01:010001	-	-	Государственная собственность	г. Севастополь, Балаклавский район	Земли населенных пунктов	В границах кадастрового квартала	:3У4	2647
---	--------------	---	---	----------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------	--	------	------

Площадь формируемых земельных участков (частей) подъездных автодорог, в отношении которых планируется оформление прав на период строительства и эксплуатации объекта.

30265

1	91:01:010001	-	-	Государственная собственность	г. Севастополь, Балаклавский район	Земли населенных пунктов	В границах кадастрового квартала	:3У6	4428
2	91:01:011001	-	-	Государственная собственность	г. Севастополь, Балаклавский район	Земли населенных пунктов	В границах кадастрового квартала	:3У20	1160
3	91:00:000000:6(2) (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	111007	Собственность	Субъект Российской Федера- ции – город федерального значения Севастополь	г. Севастополь, Инкерман	Земли населённых пунктов	Земельные участки, предна- значенные для разработки по- лезных ископае- мых, размеще- ния железнодо- рожных путей, автомобильных дорог, искус- ственно создан- ных внутренних водных путей и т.д.	:6(2)/чзу10	23
4	91:01:011001	-	-	Государственная собственность	г. Севастополь, Балаклавский район	Земли населенных пунктов	В границах кадастрового квартала	:3У21	5118
5	91:00:000000:6(2) (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	111007	Собственность	Субъект Российской Федера- ции – город федерального значения Севастополь	г. Севастополь, Инкерман	Земли населённых пунктов	Земельные участки, предна- значенные для разработки по- лезных ископае-	:6(2)/чзу11	69

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

							мых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей и т.д.		
6	91:01:011001	-	-	Государственная собственность	г. Севастополь, Балаклавский район	Земли населенных пунктов	В границах кадастрового квартала	:3У22	18455
7	91:01:000000:26	1120355	-	Статус записи о ЗУ – временный	г. Севастополь, Балаклавский район, квартал 45 Терновского участкового лесничества	Земли населённых пунктов	"Отдых (рекреация)" (код 5.0); "Лесная" (код 10.0);	:26/чзу6	54
8	91:01:000000:26	1120355	-	Статус записи о ЗУ – временный	г. Севастополь, Балаклавский район, квартал 45 Терновского участкового лесничества	Земли населённых пунктов	"Отдых (рекреация)" (код 5.0); "Лесная" (код 10.0);	:26/чзу7	106
9	91:01:000000:26	1120355	-	Статус записи о ЗУ – временный	г. Севастополь, Балаклавский район, квартал 45 Терновского участкового лесничества	Земли населённых пунктов	"Отдых (рекреация)" (код 5.0); "Лесная" (код 10.0);	:26/чзу8	82
10	91:01:000000:26	1120355	-	Статус записи о ЗУ – временный	г. Севастополь, Балаклавский район, квартал 45 Терновского участкового лесничества	Земли населённых пунктов	"Отдых (рекреация)" (код 5.0); "Лесная" (код 10.0);	:26/чзу9	770
Площадь формируемого земельного участка, в отношении которого планируется оформление прав на период строительства и эксплуатации объекта.									69
1	91:01:017001	-	-	Государственная собственность	г. Севастополь, Балаклавский район	Земли населенных пунктов	В границах кадастрового квартала	:3У5	69

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.

Раздел 3. «Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства федерального, регионального и местного значения»

Ведомость пересечений планируемого к размещению объектов с другими объектами капитального строительства:

Номер п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта
1	Канализация	(Кл) ж.б.1000
2	Электрокабель	Подземный, высокого напряжения 6 кВ гл. 0.7
3	Электрокабель	Подземный, низкого напряжения 0.4 кВ
4	Линии связи и ТСУ	Подземные
5	Газопровод	(Г) в.д. ст529
6	Газопровод	(Г) в.д. ст159
7	Водопровод	(Вп) ст150
8	Канализация	(К) асб200
9	Канализация	(Кл) ж.б.900
10	Газопровод	(Г) ст108 наземный
11	Канализация	(Кл) ж.б.1500
12	Газопровод	(Г) с.д. ст89
13	Газопровод	(Г) н.д. ст89
14	Водопровод	(Вп) ст100
15	Линия электропередач	35 кВ
16	Газопровод	(Г) в.д. ст219
17	Теплотрасса	(2Т) ст159
18	Теплотрасса	(2Т) ст159 надземная
19	Газопровод	(Г) с.д. ст100
20	Канализация	(Кл) с.д. ст76
21	Водопровод	(Вп) ст350
22	Канализация	(3К) чуг.200 напорная
23	Водопровод	(Вп) ст400
24	Водопровод	(Вп) ст1200
25	Водопровод	(Вп) ст600

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

26	Водопровод	(Вп) ст700
27	Водопровод	(Вп) ст800
28	Водопровод	(Вп) ст300
29	Водопровод	(Вп) ст250
30	Водопровод	(Вп) ст500
31	Линия электропередач	330 кВ 6пр.
32	Канализация	(К) ж.б.1200
33	Канализация	(К) чуг.300
34	Канализация	(2К) ст150
35	Водопровод	(Вп) ст25
36	Канализация	(3К) ст200 напорная
37	Водопровод	(Вп) чуг.300 нед.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.				30

«Проект планировки и проект межевания территорий линейных объектов
(внешних инженерных сетей) в составе реализации объекта федерального значения –
«Севастопольская ПГУ-ТЭС» (электрическая станция)»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта:
 "Проект планировки и проект межевания территорий линейных объектов (внешних инженерных сетей) в составе реализации объекта федерального значения - Севастопольская ПГУ - ТЭС" (электрическая станция).
 Чертеж планировки территории.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - Граница отвода территории внеплощадочных инженерных сетей на период строительства
- Место выпуска условно чистых вод
- Реки, ручьи

Проектируемые инженерные коммуникации:

- - Канализация условно чистых вод

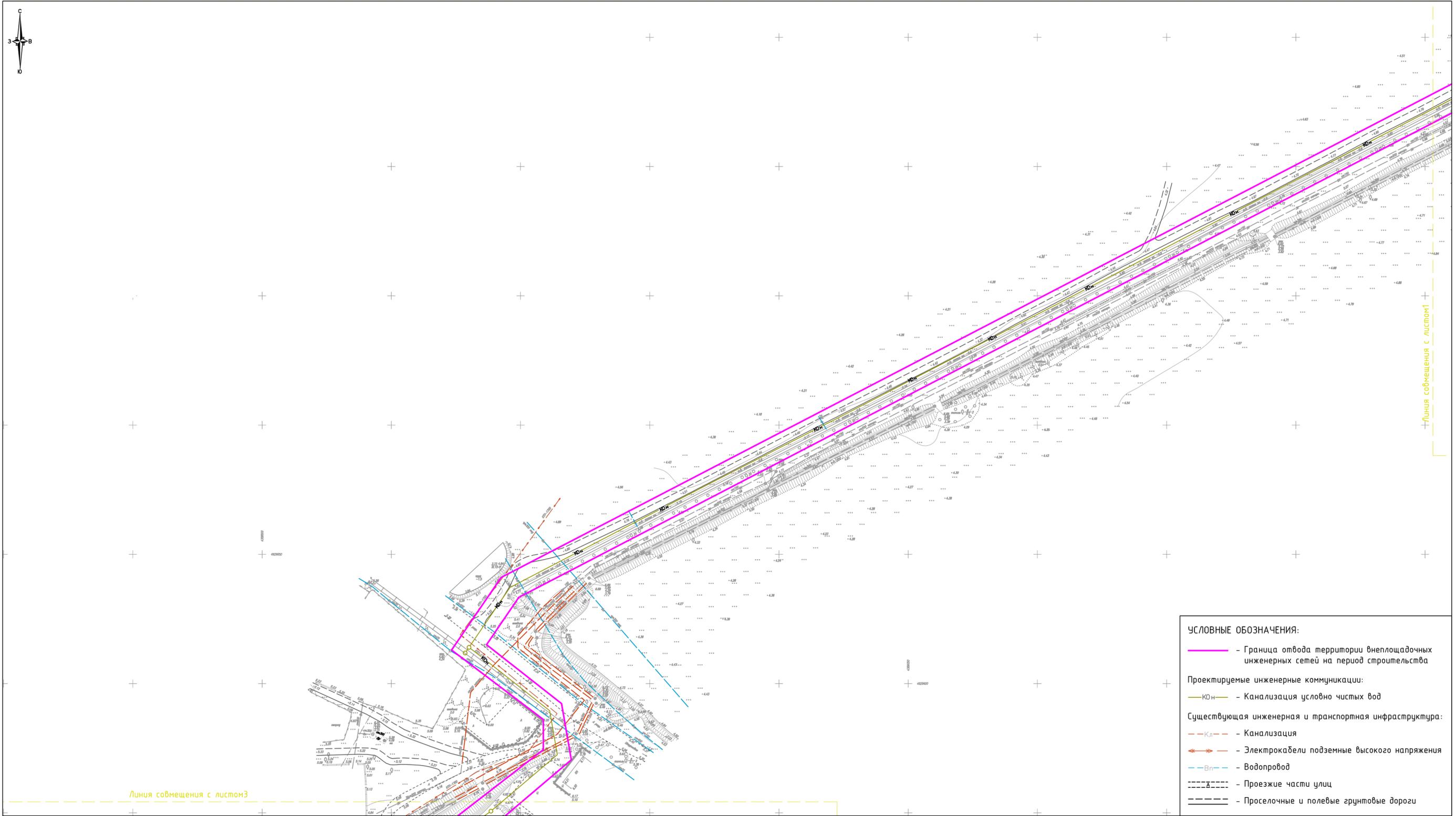
Существующая транспортная инфраструктура:

- Проселочные и полевые грунтовые дороги



				РФ, Крымский федеральный округ, г. Севастополь, Балаклавский район, с. Штурмовое, западный склон Федюхиных высот, вблизи трассы Р-27			
				"Проект планировки и проект межевания территорий линейных объектов (внешних инженерных сетей) в составе реализации объекта федерального значения - "Севастопольская ПГУ-ТЭС" (электрическая станция)"			
должность	Ф.И.О.	подпись	дата	Графическая часть	масштаб	лист	листов
Директор	Керимов Р.Д.		31.05.16		1:1000	1	14
Кад.инженер	Королева И.А.		31.05.16	Чертеж планировки территории			

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта:
 "Проект планировки и проект межевания территорий линейных объектов (внешних инженерных сетей) в составе реализации объекта федерального значения - Севастопольская ПГУ - ТЭС" (электрическая станция).
 Чертеж планировки территории.



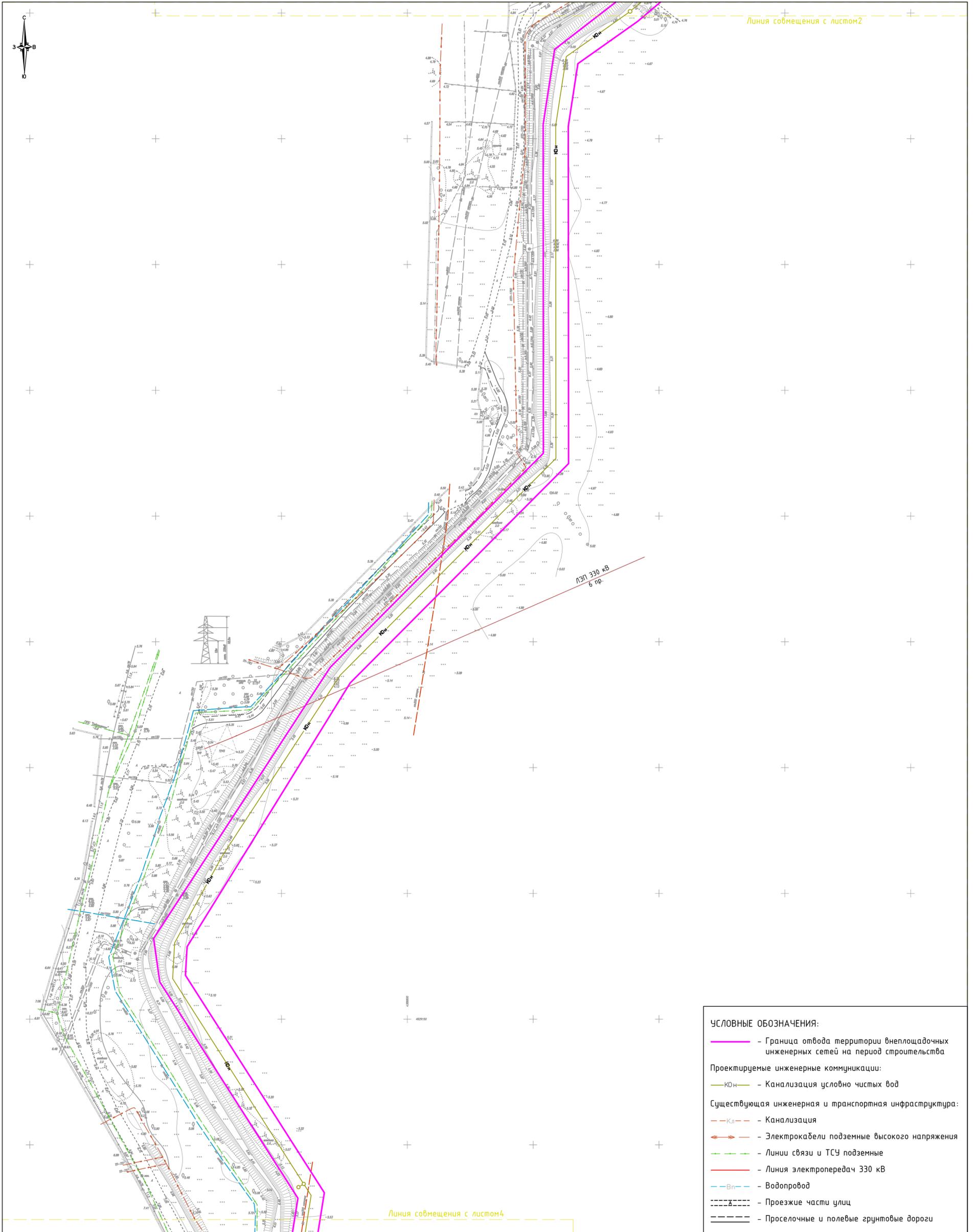
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - Граница отвода территории внеплощадочных инженерных сетей на период строительства
- Проектируемые инженерные коммуникации:**
- КЮн — Канализация условно чистых вод
- Существующая инженерная и транспортная инфраструктура:**
- - - Кл - Канализация
- ⇄ - Электрокабели подземные высокого напряжения
- Вп - Водопровод
- - - - Проезжие части улиц
- - Проселочные и полевые грунтовые дороги



				РФ, Крымский федеральный округ, г. Севастополь, Балаклавский район, с. Штурмовое, западный склон Федюхиных высот, вблизи трассы Р-27			
				"Проект планировки и проект межевания территорий линейных объектов (внешних инженерных сетей) в составе реализации объекта федерального значения - "Севастопольская ПГУ-ТЭС" (электрическая станция)"			
должность	Ф.И.О.	подпись	дата	Графическая часть	масштаб	лист	листов
Директор	Керимов Р.Д.		31.05.16		1:1000	2	14
Кад.инженер	Королева И.А.		31.05.16	Чертеж планировки территории			

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта:
 "Проект планировки и проект межевания территорий линейных объектов (внешних инженерных сетей) в составе реализации объекта федерального значения - Севастопольская ПГУ - ТЭС" (электрическая станция).
 Чертеж планировки территории.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - Граница отвода территории внеплощадочных инженерных сетей на период строительства

Проектируемые инженерные коммуникации:

- К_н - Канализация условно чистых вод

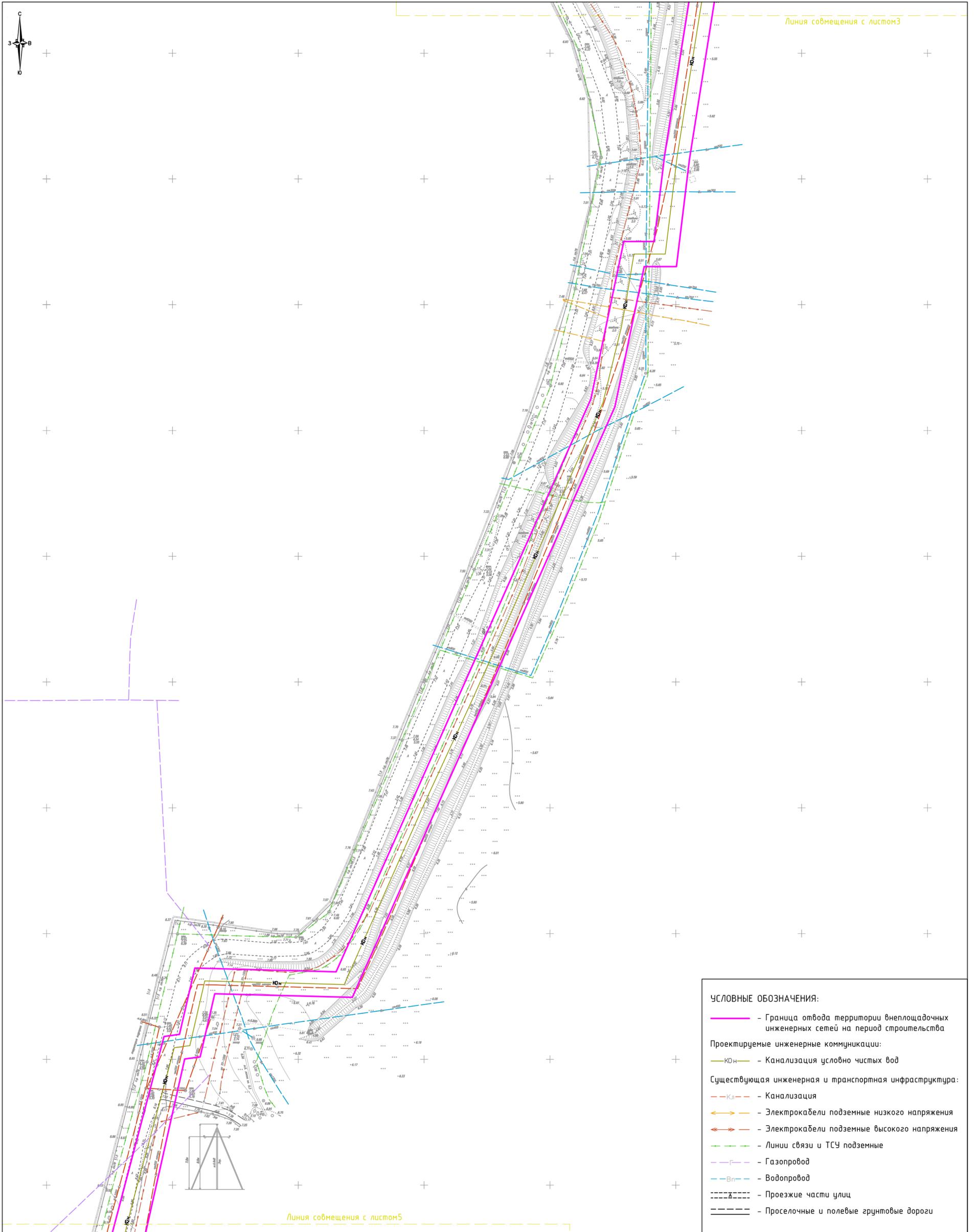
Существующая инженерная и транспортная инфраструктура:

- - - К_д - Канализация
- ↔ - Электрокабели подземные высокого напряжения
- - - - Линии связи и ТСУ подземные
- - Линия электропередач 330 кВ
- В_п - Водопровод
- - - - Проезжие части улиц
- - - - Проселочные и полевые грунтовые дороги



				РФ, Крымский федеральный округ, г. Севастополь, Балаклавский район, с. Штурмовое, западный склон Федюхиных высот, вблизи трассы Р-27			
				"Проект планировки и проект межевания территорий линейных объектов (внешних инженерных сетей) в составе реализации объекта федерального значения - "Севастопольская ПГУ-ТЭС" (электрическая станция)"			
должность	Ф.И.О.	подпись	дата	Графическая часть	масштаб 1:1000	лист 3	листов 14
Директор	Керимов Р.Д.		31.05.16				
Кад.инженер	Королева И.А.		31.05.16	Чертеж планировки территории			

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта:
 "Проект планировки и проект межевания территорий линейных объектов (внешних инженерных сетей) в составе реализации объекта федерального значения - Севастопольская ПГУ - ТЭС" (электрическая станция).
 Чертеж планировки территории.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - Граница отвода территории внеплощадочных инженерных сетей на период строительства
- Проектируемые инженерные коммуникации:**
- КЧ - Канализация условно чистых вод
- Существующая инженерная и транспортная инфраструктура:**
- Кд - Канализация
- - Электрокабели подземные низкого напряжения
- - Электрокабели подземные высокого напряжения
- - Линии связи и ТСУ подземные
- - Газопровод
- Вп - Водопровод
- - - - Проезжие части улиц
- - - - Проселочные и полевые грунтовые дороги



				РФ, Крымский федеральный округ, г. Севастополь, Балаклавский район, с. Штурмовое, западный склон Федюхиных высот, вблизи трассы Р-27.			
				"Проект планировки и проект межевания территорий линейных объектов (внешних инженерных сетей) в составе реализации объекта федерального значения - "Севастопольская ПГУ-ТЭС" (электрическая станция)"			
должность	Ф.И.О.	подпись	дата	Графическая часть	масштаб	лист	листов
Директор	Керимов Р.Д.	<i>[Signature]</i>	31.05.16		1:1000	4	14
Кад.инженер	Королева И.А.	<i>[Signature]</i>	31.05.16	Чертеж планировки территории			

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта:
 "Проект планировки и проект межевания территорий линейных объектов (внешних инженерных сетей) в составе реализации объекта федерального значения - Севастопольская ПГУ - ТЭС" (электрическая станция).
 Чертеж планировки территории.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

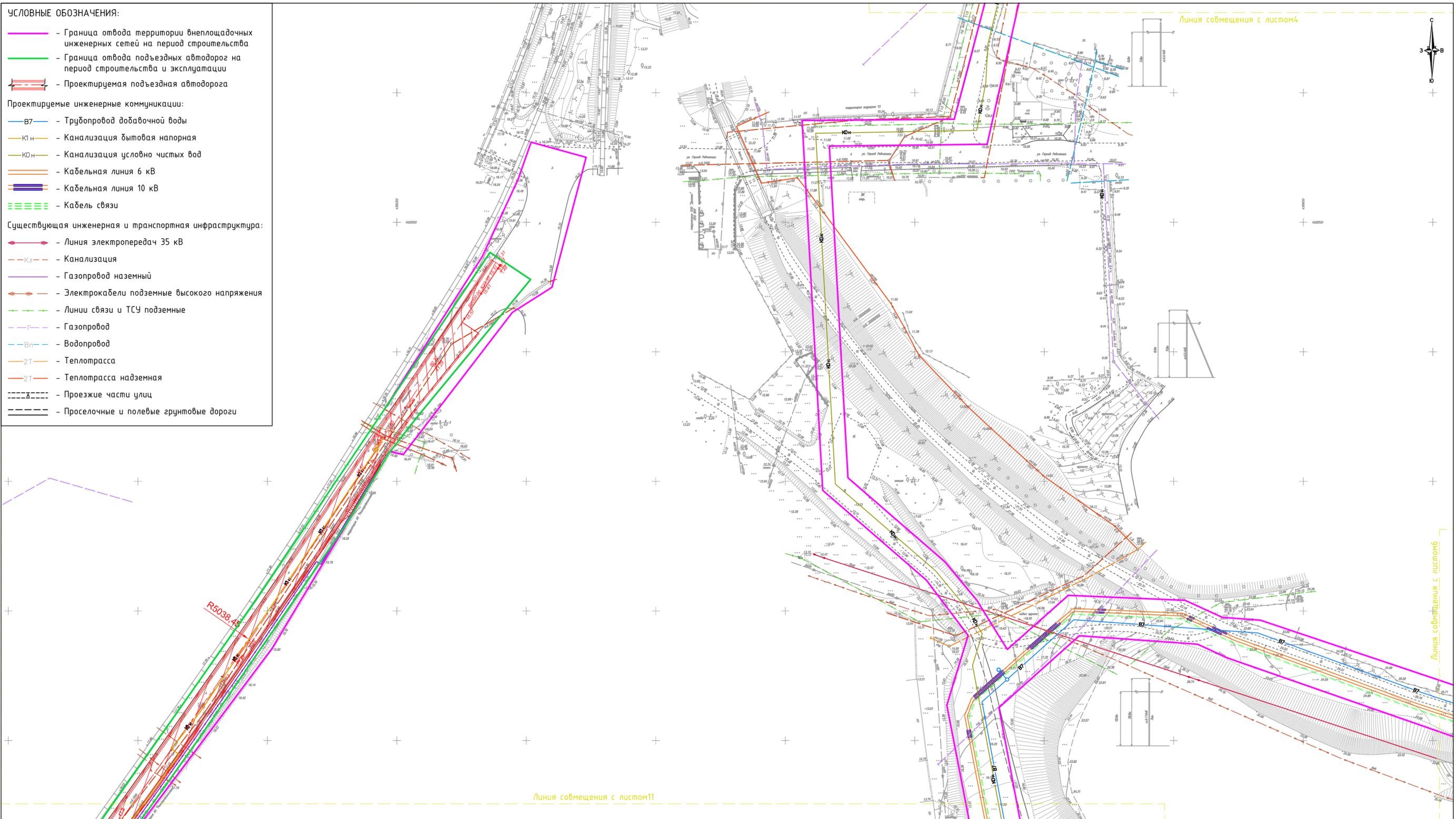
- - Граница отвода территории внеплощадочных инженерных сетей на период строительства
- - Граница отвода подъездных автодорог на период строительства и эксплуатации
-  - Проектируемая подъездная автодорога

Проектируемые инженерные коммуникации:

- В7 - Трубопровод добавочной воды
- К1н - Канализация бытовая напорная
- К0н - Канализация условно чистых вод
- - Кабельная линия 6 кВ
- - Кабельная линия 10 кВ
- - Кабель связи

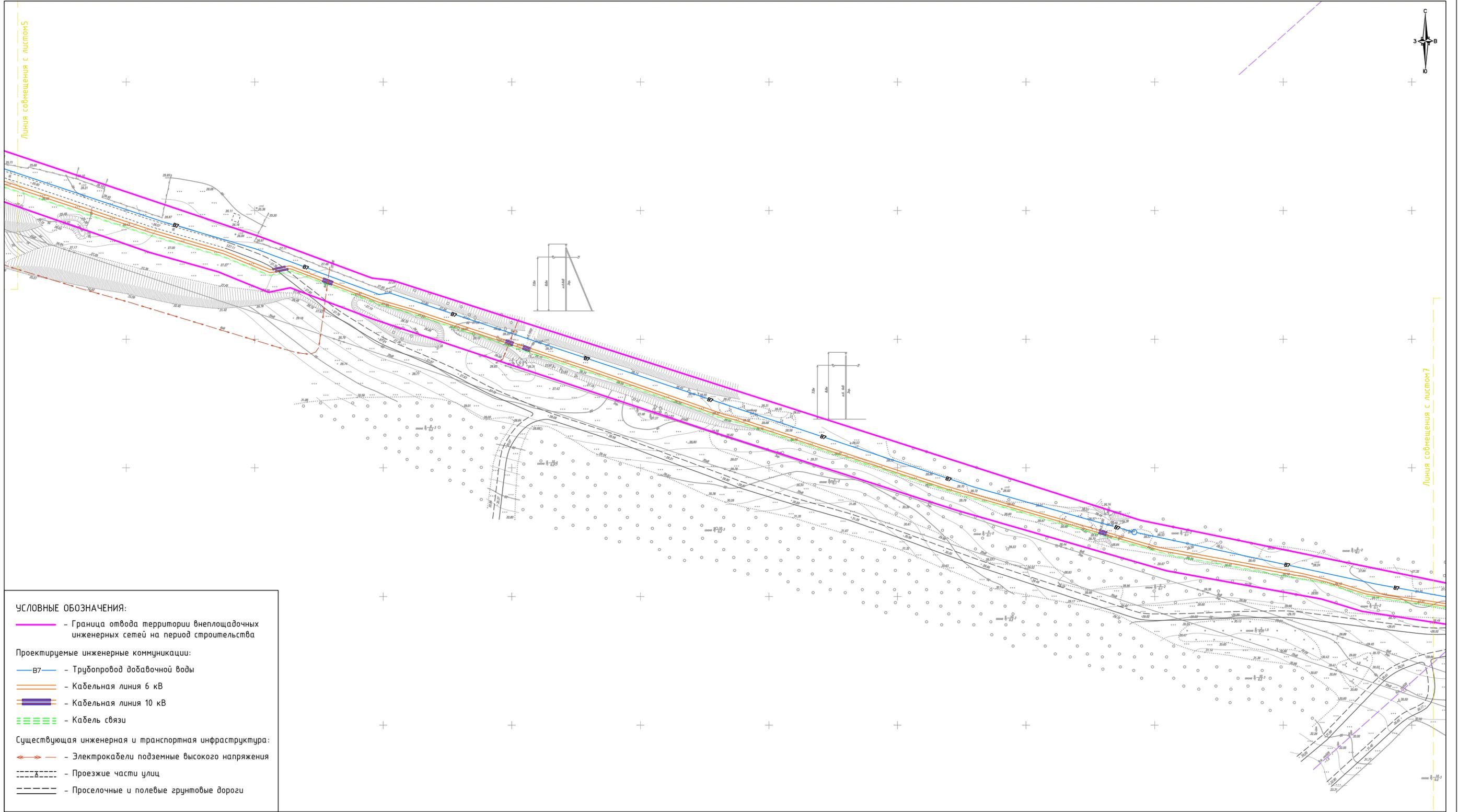
Существующая инженерная и транспортная инфраструктура:

- - Линия электропередач 35 кВ
- - - Кл - Канализация
- - Газопровод наземный
- - Электрокабели подземные высокого напряжения
- - - - Линии связи и ТСУ подземные
- - - - Газопровод
- - - Вп - Водопровод
- - - 2Т - Теплотрасса
- - - 2Т - Теплотрасса надземная
- - - - Проезжие части улиц
- - - - Проселочные и полевые грунтовые дороги



				РФ, Крымский федеральный округ, г. Севастополь, Балаклавский район, с. Штурмовое, западный склон Федюхиных высот, вблизи трассы Р-27			
				"Проект планировки и проект межевания территорий линейных объектов (внешних инженерных сетей) в составе реализации объекта федерального значения - "Севастопольская ПГУ-ТЭС" (электрическая станция)"			
должность	Ф.И.О.	подпись	дата	Графическая часть	масштаб	лист	листов
Директор	Керимов Р.Д.		31.05.16		1:1000	5	14
Кад.инженер	Королева И.А.		31.05.16	Чертеж планировки территории			

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта:
 "Проект планировки и проект межевания территорий линейных объектов (внешних инженерных сетей) в составе реализации объекта федерального значения - Севастопольская ПГУ - ТЭС" (электрическая станция).
 Чертеж планировки территории.

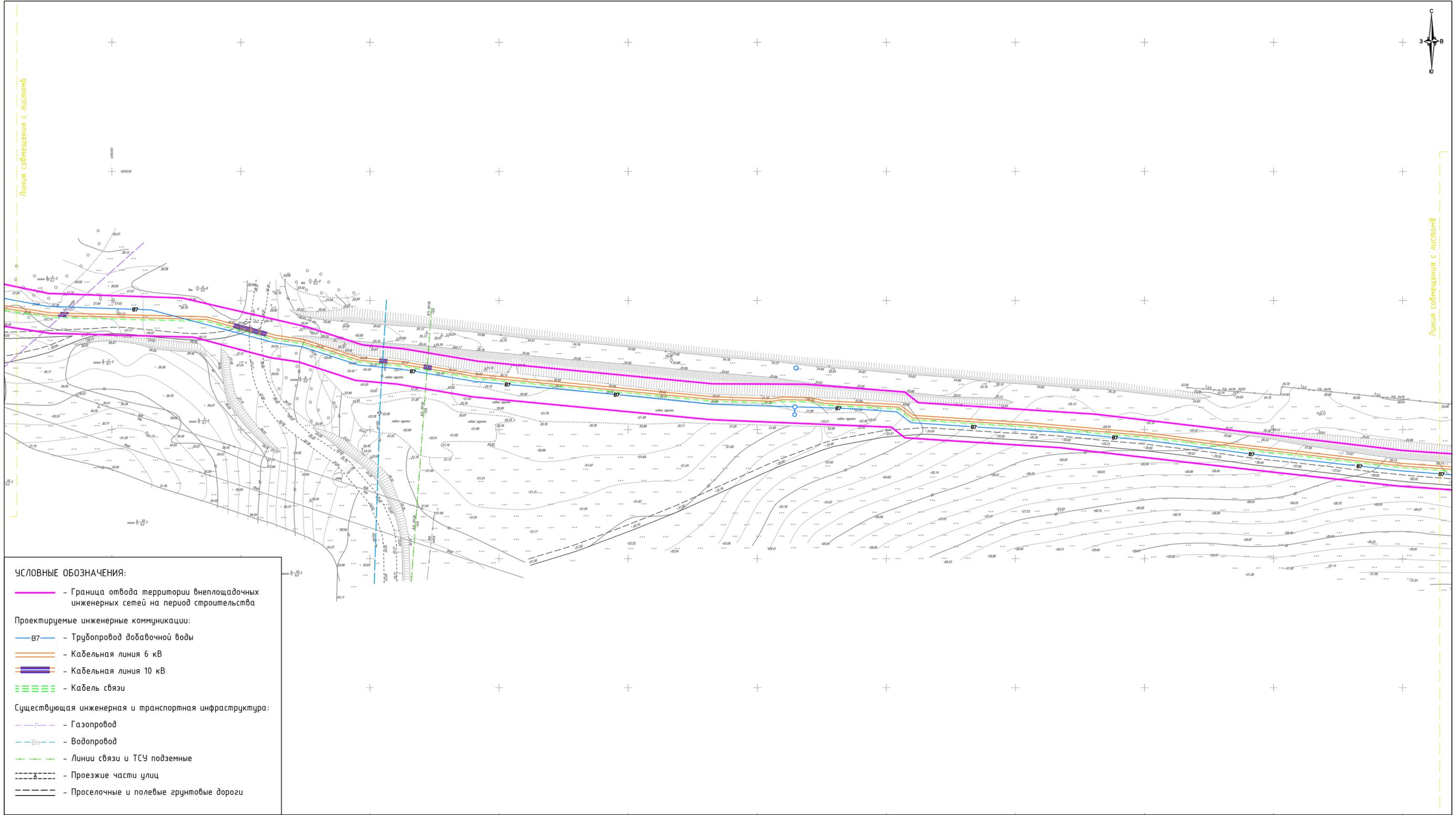


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- - Граница отвода территории внеплощадочных инженерных сетей на период строительства
- Проектируемые инженерные коммуникации:**
- в7 - Трубопровод добавочной воды
 - - Кабельная линия 6 кВ
 - — - Кабельная линия 10 кВ
 - — — — - Кабель связи
- Существующая инженерная и транспортная инфраструктура:**
- — - Электрокабели подземные высокого напряжения
 - - - - Проезжие части улиц
 - - - - Проселочные и полевые грунтовые дороги



				РФ, Крымский федеральный округ, г. Севастополь, Балаклавский район, с. Штурмовое, западный склон Федюхиных высот, вблизи трассы Р-27			
				"Проект планировки и проект межевания территорий линейных объектов (внешних инженерных сетей) в составе реализации объекта федерального значения - "Севастопольская ПГУ-ТЭС" (электрическая станция)"			
должность	Ф.И.О.	подпись	дата	Графическая часть	масштаб	лист	листов
Директор	Керимов Р.Д.		31.05.16		1:1000	6	14
Кад.инженер	Королева И.А.		31.05.16	Чертеж планировки территории			

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта:
 "Проект планировки и проект межевания территорий линейных объектов (внешних инженерных сетей) в составе реализации объекта федерального значения - Севастопольская ПГУ - ТЭС" (электрическая станция).
 Чертеж планировки территории.

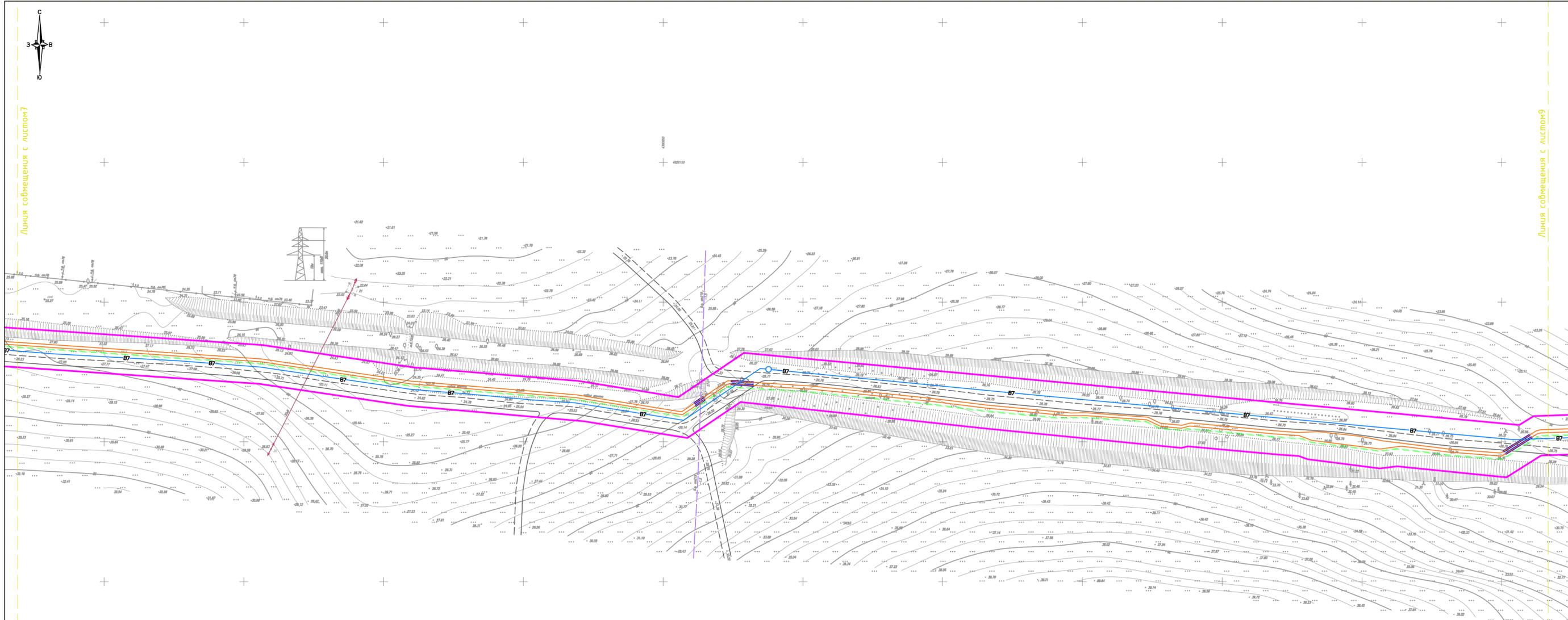


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- - Граница отвода территории внеплощадочных инженерных сетей на период строительства
- Проектируемые инженерные коммуникации:**
- В7 - Трубопровод добавочной воды
 - - Кабельная линия 6 кВ
 - - Кабельная линия 10 кВ
 - - Кабель связи
- Существующая инженерная и транспортная инфраструктура:**
- - Газопровод
 - Вп - Водопровод
 - - Линии связи и ТСУ подземные
 - - Проезжие части улиц
 - - Проселочные и полевые грунтовые дороги



				РФ, Крымский федеральный округ, г. Севастополь, Балаклавский район, с. Штурмовое, западный склон Федюхиных высот, вблизи трассы Р-27			
				"Проект планировки и проект межевания территорий линейных объектов (внешних инженерных сетей) в составе реализации объекта федерального значения - "Севастопольская ПГУ-ТЭС" (электрическая станция)"			
должность	Ф.И.О.	подпись	дата	Графическая часть	масштаб	лист	листов
Директор	Керимов Р.Д.		31.05.16		1:1000	7	14
Кад.инженер	Королева И.А.		31.05.16	Чертеж планировки территории	 формат А2		

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта:
 "Проект планировки и проект межевания территорий линейных объектов (внешних инженерных сетей) в составе реализации объекта федерального значения - Севастопольская ПГУ - ТЭС" (электрическая станция).
 Чертеж планировки территории.

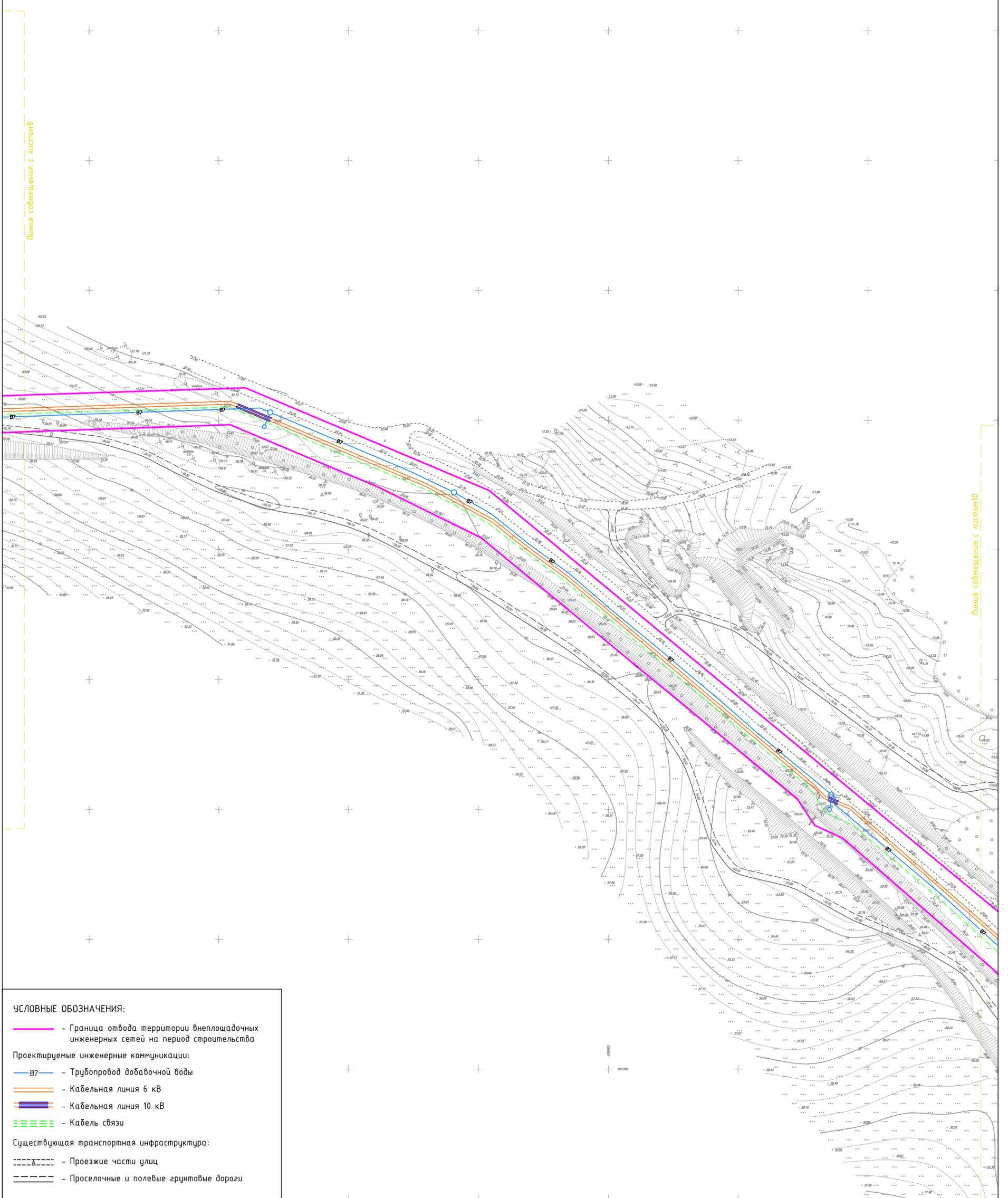
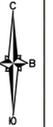


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- - Граница отвода территории внеплощадочных инженерных сетей на период строительства
 - Проектируемые инженерные коммуникации:**
 - B7 - Трубопровод добавочной воды
 - - Кабельная линия 6 кВ
 - - Кабельная линия 10 кВ
 - - - - Кабель связи
 - Существующая инженерная и транспортная инфраструктура:**
 - > - Линия электропередач 35 кВ
 - - - - Газопровод
 - - - - Проезжие части улиц
 - - Проселочные и полевые грунтовые дороги



				РФ, Крымский федеральный округ, г. Севастополь, Балаклавский район, с. Штурмовое, западный склон Федюхиных высот, вблизи трассы Р-27			
				"Проект планировки и проект межевания территорий линейных объектов (внешних инженерных сетей) в составе реализации объекта федерального значения - "Севастопольская ПГУ-ТЭС" (электрическая станция)"			
должность	Ф.И.О.	подпись	дата	Графическая часть	масштаб	лист	листов
Директор	Керимов Р.Д.		31.05.16		1:1000	8	14
Кад.инженер	Королева И.А.		31.05.16	Чертеж планировки территории	 формат А2		

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта:
 "Проект планировки и проект межевания территорий линейных объектов (внешних инженерных сетей) в составе реализации объекта федерального значения - Севастопольская ПГУ - ТЭС" (электрическая станция).
 Чертеж планировки территории.

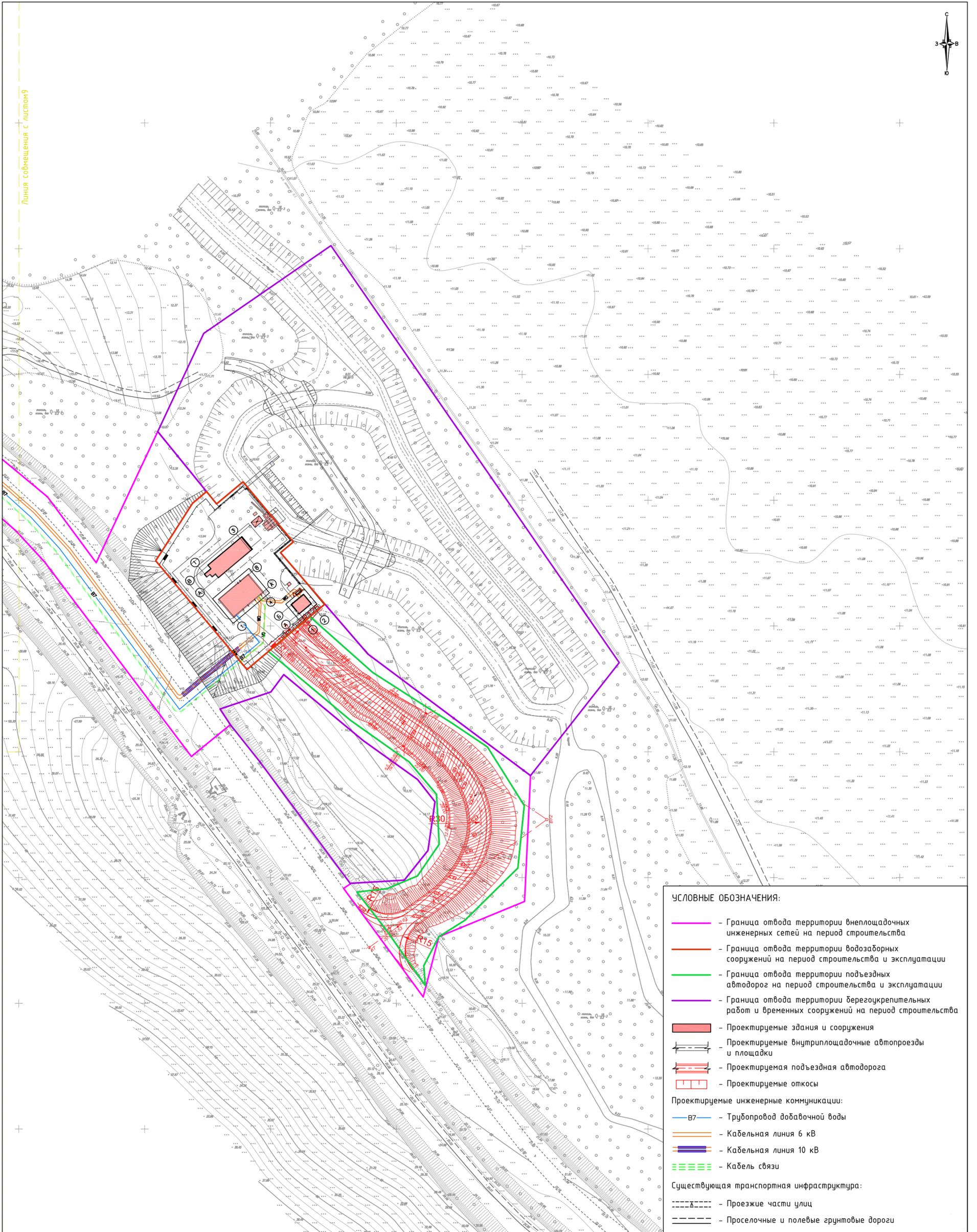


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- - Граница отвода территории внеплощадочных инженерных сетей на период строительства
- Проектируемые инженерные коммуникации:**
- В7 - Трубопровод добавочной воды
 - - Кабельная линия 6 кВ
 - - Кабельная линия 10 кВ
 - - Кабель связи
- Существующая транспортная инфраструктура:**
- - Проезжие части улиц
 - - Проселочные и полевые грунтовые дороги



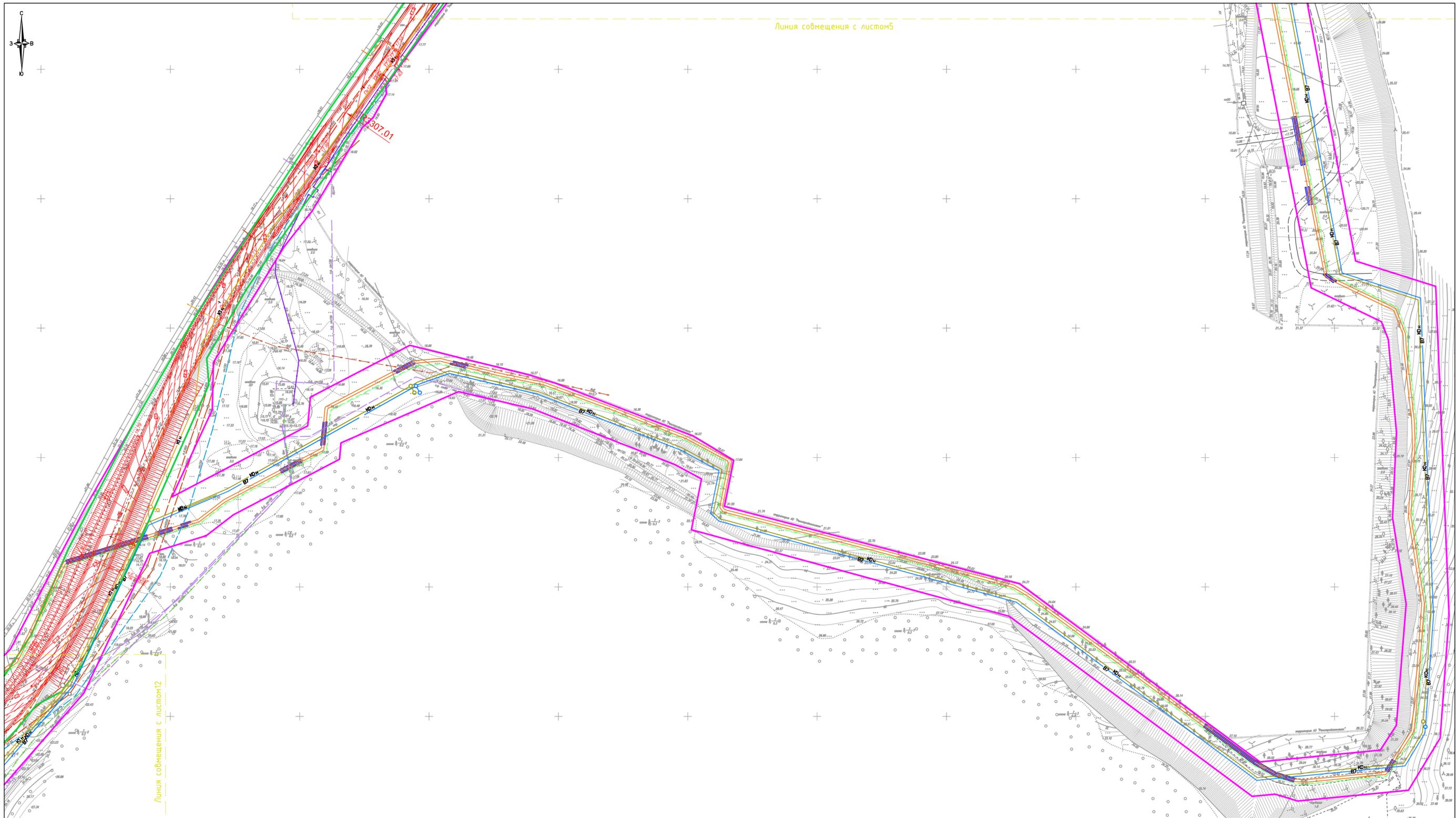
				РФ, Крымский федеральный округ, г. Севастополь, Балаклавский район, с. Штурмовое, западный склон Федюхиных высот, вблизи трассы Р-27			
				"Проект планировки и проект межевания территорий линейных объектов (внешних инженерных сетей) в составе реализации объекта федерального значения - "Севастопольская ПГУ-ТЭС" (электрическая станция)"			
должность	Ф.И.О.	подпись	дата	Графическая часть	масштаб	лист	лист
Директор	Керимов Р.Д.		31.05.16		1:1000	9	14
Кад.инженер	Королева И.А.		31.05.16	Чертеж планировки территории			

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта:
 "Проект планировки и проект межевания территорий линейных объектов (внешних инженерных сетей) в составе реализации объекта федерального значения - Севастопольская ПГУ - ТЭС" (электрическая станция).
 Чертеж планировки территории.



				РФ, Крымский федеральный округ, г. Севастополь, Балаклавский район, с. Штурмовое, западный склон Феофилиных высот, вблизи трассы Р-27			
				"Проект планировки и проект межевания территорий линейных объектов (внешних инженерных сетей) в составе реализации объекта федерального значения - "Севастопольская ПГУ-ТЭС" (электрическая станция)"			
должность	Ф.И.О.	подпись	дата	Графическая часть	масштаб	лист	листов
Директор	Керимов Р.Д.	<i>[Signature]</i>	31.05.16				
Кад.инженер	Королева И.А.	<i>[Signature]</i>	31.05.16	Чертеж планировки территории			

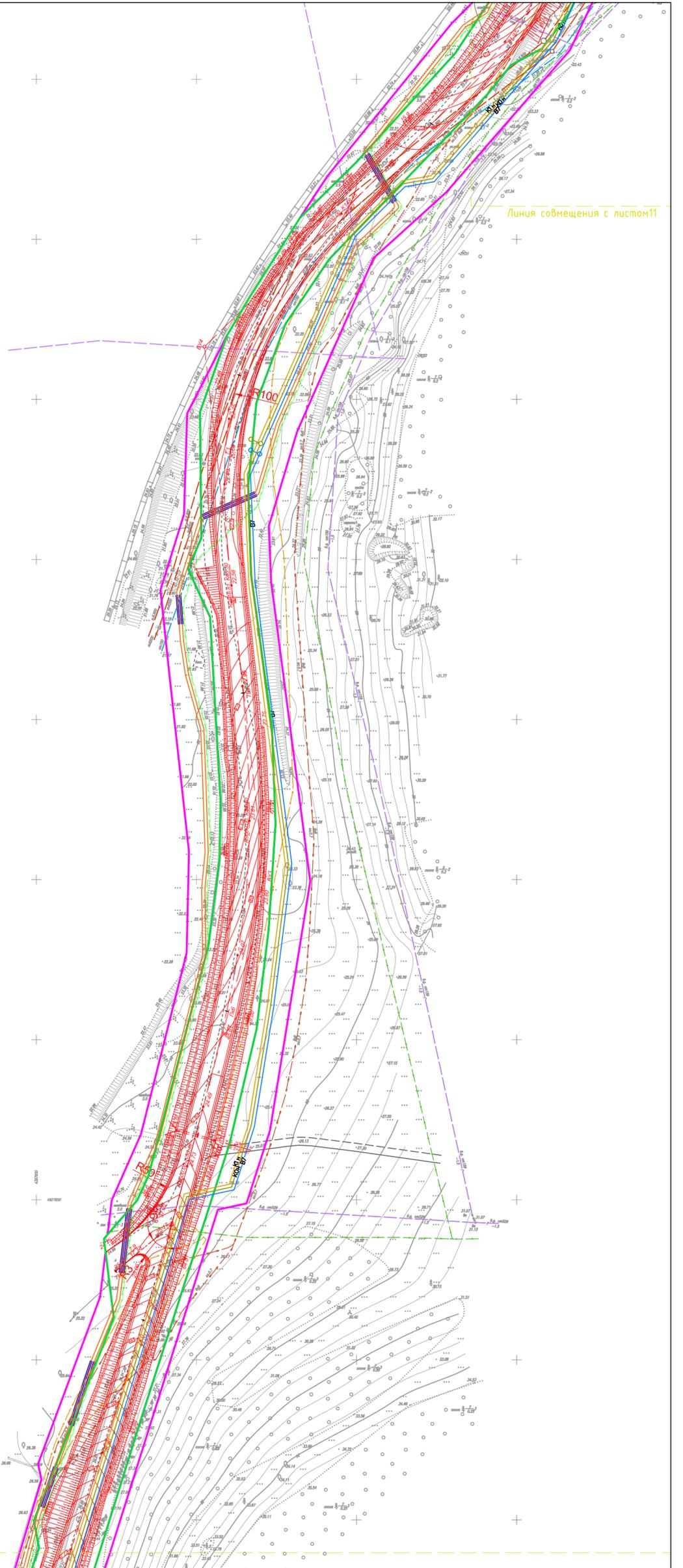
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта:
 "Проект планировки и проект межевания территорий линейных объектов (внешних инженерных сетей) в составе реализации объекта федерального значения - Севастопольская ПГУ - ТЭС" (электрическая станция).
 Чертеж планировки территории.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- - Граница отвода территории внеплощадочных инженерных сетей на период строительства
 - - Граница отвода подъездных автодорог на период строительства и эксплуатации
 - Проектируемая подъездная автодорога
 - Проектируемые откосы
 - Проектируемые инженерные коммуникации:**
 - В7 - Трубопровод водопроводной воды
 - К1н - Канализация бытовая напорная
 - Ю0н - Канализация условно чистых вод
 - - Кабельная линия 6 кВ
 - - Кабельная линия 10 кВ
 - - Кабель связи
- Существующая инженерная и транспортная инфраструктура:**
- Кс - Канализация
 - - Электрокабели подземные низкого напряжения
 - - Электрокабели подземные высокого напряжения
 - - Линии связи и ТСУ подземные
 - - Газопровод
 - - Газопровод наземный
 - Вн - Водопровод
 - Проезжие части улиц
 - Проселочные и полевые грунтовые дороги

				РФ, Крымский федеральный округ, г. Севастополь, Балаклавский район, с. Штурмовое, западный склон Федюхиных высот, вблизи трассы Р-27		
				"Проект планировки и проект межевания территорий линейных объектов (внешних инженерных сетей) в составе реализации объекта федерального значения - "Севастопольская ПГУ-ТЭС" (электрическая станция)"		
должность	Ф.И.О.	подпись	дата			
Директор	Керимов Р.Д.		31.05.16	Графическая часть		
Кад.инженер	Королева И.А.		31.05.16	масштаб	лист	листов
				1:1000	11	14
Чертеж планировки территории						

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта:
 "Проект планировки и проект межевания территорий линейных объектов (внешних инженерных сетей) в составе реализации объекта федерального значения - Севастопольская ПГУ - ТЭС" (электрическая станция).
 Чертеж планировки территории.



Линия совмещения с листом 11

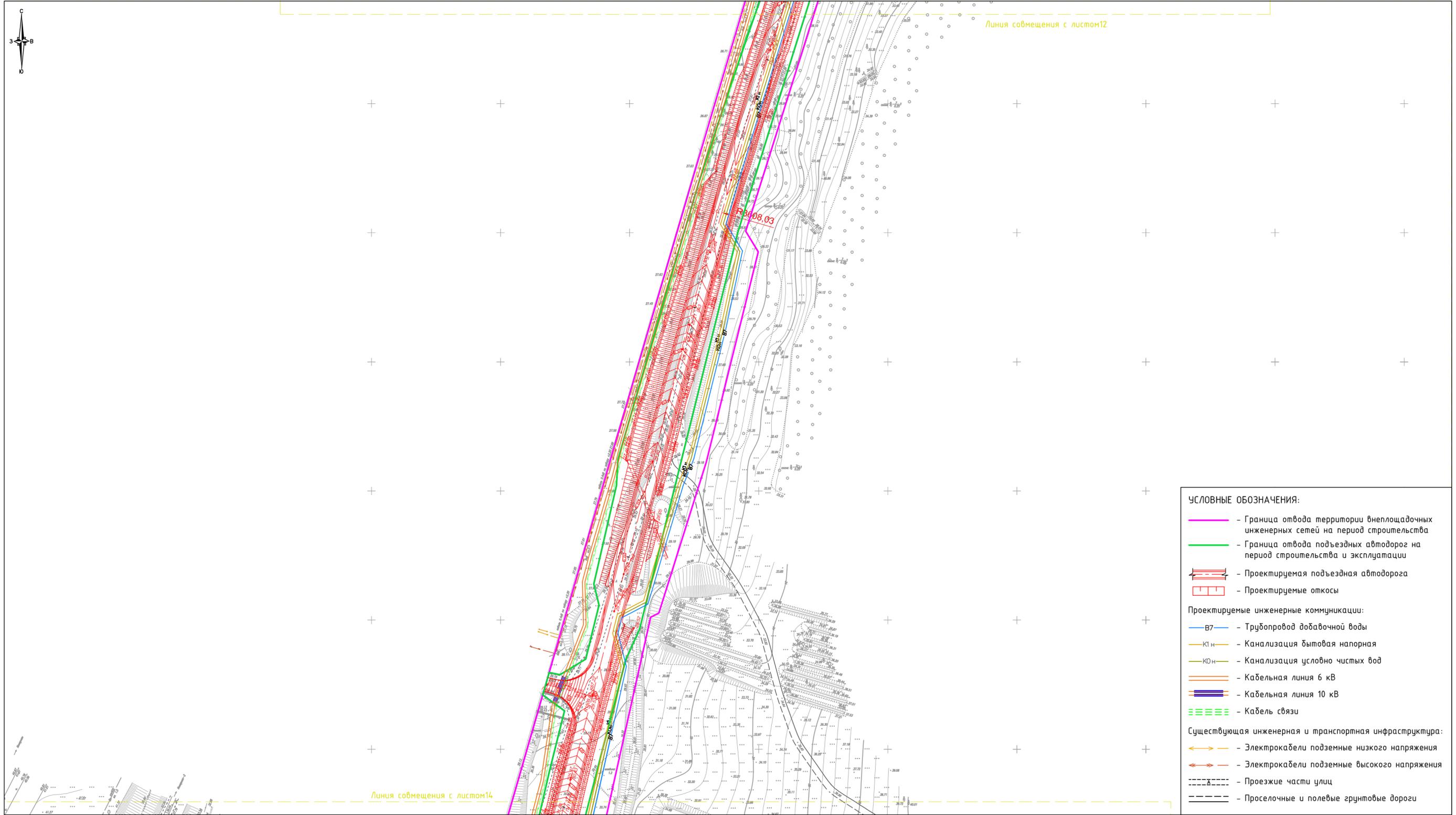
Линия совмещения с листом 13

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- - Граница отвода территории внеплощадочных инженерных сетей на период строительства
 - - Граница отвода подъездных автодорог на период строительства и эксплуатации
 - Проектируемая подъездная автодорога
 - Проектируемые откосы
- Проектируемые инженерные коммуникации:**
- В7 - Трубопровод добавочной воды
 - К1н - Канализация бытовая напорная
 - К0н - Канализация условно чистых вод
 - - Кабельная линия 6 кВ
 - - Кабельная линия 10 кВ
 - - Кабель связи
- Существующая инженерная и транспортная инфраструктура:**
- - - Кд - Канализация
 - - - - Электрокабели подземные низкого напряжения
 - - - - Электрокабели подземные высокого напряжения
 - - - - Линии связи и ТСУ подземные
 - - - - Газопровод
 - - - Вп - Водопровод
 - - - - Проезжие части улиц
 - - - - Проселочные и полевые грунтовые дороги



				РФ, Крымский федеральный округ, г. Севастополь, Балаклавский район, с. Штурмовое, западный склон Федюхиных высот, вблизи трассы Р-27			
				"Проект планировки и проект межевания территорий линейных объектов (внешних инженерных сетей) в составе реализации объекта федерального значения - "Севастопольская ПГУ-ТЭС" (электрическая станция)"			
должность	Ф.И.О.	подпись	дата	Графическая часть	масштаб	лист	листов
Директор	Керимов Р.Д.		31.05.16		1:1000	12	14
Кад.инженер	Королева И.А.		31.05.16	Чертеж планировки территории			

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта:
 "Проект планировки и проект межевания территорий линейных объектов (внешних инженерных сетей) в составе реализации объекта федерального значения - Севастопольская ПГУ - ТЭС" (электрическая станция).
 Чертеж планировки территории.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - Граница отвода территории внеплощадочных инженерных сетей на период строительства
- - Граница отвода подъездных автодорог на период строительства и эксплуатации
- ▬▬▬ - Проектируемая подъездная автодорога
- ▭▭▭ - Проектируемые откосы

Проектируемые инженерные коммуникации:

- В7 — Трубопровод добавочной воды
- К1 н — Канализация бытовая напорная
- КЮ н — Канализация условно чистых вод
- — Кабельная линия 6 кВ
- — Кабельная линия 10 кВ
- ▬▬▬▬ - Кабель связи

Существующая инженерная и транспортная инфраструктура:

- ↔ — Электрокабели подземные низкого напряжения
- ↔ — Электрокабели подземные высокого напряжения
- - - - - Проезжие части улиц
- - - - - Проселочные и полевые грунтовые дороги



				РФ, Крымский федеральный округ, г. Севастополь, Балаклавский район, с. Штурмовое, западный склон Федюхиных высот, вблизи трассы Р-27			
				"Проект планировки и проект межевания территорий линейных объектов (внешних инженерных сетей) в составе реализации объекта федерального значения - "Севастопольская ПГУ-ТЭС" (электрическая станция)"			
должность	Ф.И.О.	подпись	дата	Графическая часть	масштаб	лист	листов
Директор	Керимов Р.Д.		31.05.16		1:1000	13	14
Кад.инженер	Королева И.А.		31.05.16	Чертеж планировки территории			

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта:
 "Проект планировки и проект межевания территорий линейных объектов (внешних инженерных сетей) в составе реализации объекта федерального значения – Севастопольская ПГУ – ТЭС" (электрическая станция).
 Чертеж планировки территории.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- — Граница отвода территории внеплощадочных инженерных сетей на период строительства
 - — Граница отвода подъездных автодорог на период строительства и эксплуатации
 - — Граница отвода на период строительства и эксплуатации
 - ▬▬▬ — Проектируемая подъездная автодорога
 - ▭▭▭ — Проектируемые откосы
- Проектируемые инженерные коммуникации:**
- В7 — Трубопровод добавочной воды
 - К1 н — Канализация бытовая напорная
 - К0 н — Канализация условно чистых вод
 - — Кабельная линия 6 кВ
 - — Кабельная линия 10 кВ
 - ▬▬▬ — Кабель связи
- Существующая инженерная и транспортная инфраструктура:**
- - - Кд — Канализация
 - - - Вп — Водопровод
 - - - — Линии связи и ТСУ подземные
 - - - — Проезжие части улиц
 - - - — Проселочные и полевые грунтовые дороги



				РФ, Крымский федеральный округ, г. Севастополь, Балаклавский район, с. Штурмовое, западный склон Федюхиных высот, вблизи трассы Р-27			
				"Проект планировки и проект межевания территорий линейных объектов (внешних инженерных сетей) в составе реализации объекта федерального значения – "Севастопольская ПГУ-ТЭС" (электрическая станция)"			
должность	Ф.И.О.	подпись	дата	Графическая часть	масштаб 1:1000	лист 14	листов 14
Директор	Керимов Р.Д.		31.05.16				
Кад.инженер	Королева И.А.		31.05.16	Чертеж планировки территории			